

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 24.06.2019	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Dezernat V	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV Dezernat III ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2019/0197 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Wohnungspolitisches Konzept der Wissenschaftsstadt Darmstadt -
Instrumentenportfolio

Vorlage vom: 17.06.2019

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat und die Stadtverordnetenversammlung stimmen dem Wohnungspolitischen Konzept mit dem Instrumentenportfolio zu.

Anlagen: Wohnungspolitisches Konzept der Wissenschaftsstadt Darmstadt -
Instrumentenportfolio

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 17.06.2019

Der Magistrat unternimmt seit 2011 enorme Anstrengungen, um den Anforderungen auf dem Wohnungsmarkt zu begegnen. Es ist gelungen, durch verschiedene Maßnahmen, die Anzahl der geförderten Wohnungen, trotz auslaufender Bindungen, stabil zu halten.

Gleichzeitig wird mit einem intensiven Bauprogramm das Ziel verfolgt, bis zum Jahr 2020 10.000 neue Wohnungen zur Bau- und Bezugsreife zu bringen.

Der Druck auf dem Wohnungsmarkt steigt – wie überall in den Ballungsräumen – dennoch an. Insbesondere hat der Magistrat die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum im Fokus, um Haushalte mit geringen und mittleren Einkommen zu versorgen.

Auch junge Familien, besondere Wohnformen wie Wohngruppen, ältere Menschen sowie Studierende verlangen nach adäquatem Wohnraum bzw. Grundstücken zur Bebauung im urbanen Raum.

Das Wohnungspolitische Konzept der Wissenschaftsstadt Darmstadt mit seinem umfassenden Instrumentenportfolio zeigt zahlreiche Maßnahmen und Möglichkeiten auf, wie die Schaffung von gefördertem und freifinanziertem Wohnraum in Darmstadt vorangebracht werden und wie das politische Ziel, bezahlbares Wohnen zu schaffen, umgesetzt werden kann.

Die bauverein AG ist als Tochter in der Stadtwirtschaft eine fundamentale Säule für die Schaffung und den Erhalt von bezahlbarem Wohnraum.

Mit der Entwicklung von sozialen, ökologischen und verkehrspolitisch innovativen Konzepten werden Wohn- und Lebensquartiere entstehen, die Lebensqualität in Darmstadt wird steigen.

Gleichzeitig werden Maßnahmen vorgeschlagen, die Mietwohnungen im Bestand betrachten und eine Reduzierung von Mietkostensteigerungen zum Ziel haben.

Das Wohnungspolitische Konzept mit seinen zahlreichen Maßnahmen soll regelmäßig evaluiert und ggfs. angepasst werden.

V, 17.06.2019

Dezernat I

Dezernat III

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

i. V. Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Dezernat IV

Dezernat V

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz
Stadträtin