

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 04.11.2019	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Umweltamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2019/0327 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 554010 Kostenstelle: 056-010-1000 Kostenträger: 5540-11		
Investitionsnummer: 0357010 Sachkonto: 18056-8100		

Betreff: Errichtung eines Zentrums für Stadtnatur in der Orangerie

Vorlage vom: 21.10.2019

1. Die Errichtung des Zentrums für Stadtnatur durch den Bund für Umwelt- und Naturschutz (BUND), Landesverband Hessen e.V. Kreisverband Darmstadt, wird mit einem einmaligen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 70.000 Euro gefördert.
2. Für das zu bebauende Grundstück (600 m²) wird ein Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 66 Jahren vergeben. Der jährliche Erbbauzins beträgt 2.100 Euro.

Anlagen: 201909_Zentrum-fuer-Stadtnatur_Darmstadt-Finanzierung

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten:	☐ Ja	☒ Nein
---------------------	-----------------------------	--

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 21.10.2019:

In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 13. September 2012 wurde der Beschluss gefasst (Vorlage-Nr. 2012/0219), die Stadtgärtnerei zum 1. Januar 2015 zu schließen. Am 23. Juli 2014 fand eine Bürgerinformationsveranstaltung in der Bessunger Knabenschule statt mit dem Ziel, das von der Stadtverwaltung erarbeitete „Strukturkonzept“ als Grundlage für die Diskussion mit der Bürgerschaft zu präsentieren. Über das Ergebnis der Bürgerbeteiligungsveranstaltung wurde in der Magistratsvorlage Nr. 2014/0406 vom 31.10.2014 berichtet.

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 27.09.2018 wurde die weitere Nutzung des Areals dargestellt. Darin wird ausgeführt:

„Der BUND (Bund für Umwelt- und Naturschutz, Kreisverband Darmstadt) bekundet nach wie vor ein hohes Interesse an dem ehemaligen Stadtgärtnereigelände für die Errichtung eines „Umweltbildungs-Zentrums für Stadtnatur“ in Trägerschaft einer gemeinnützigen GmbH. Ein überarbeitetes detailliertes Konzept dazu liegt vor, das auch ein Engagement der Stadt (hier: Umweltamt) vorsieht, um die Umsetzung von Aspekten des 25-Schritte-Programmes zur Förderung der Biologischen Vielfalt zu gewährleisten. Aufgrund einer avisierten Spende für den Bau dieses Zentrums sowie ggf. weiterer Fördermöglichkeiten ist es erforderlich, noch in diesem Jahr das dafür erforderliche Baurecht zu schaffen.“

Die Umsetzung des Beschlusses zur Errichtung eines Zentrums für Stadtnatur wurde von der Vorlage eines Finanzierungskonzeptes des Trägers abhängig gemacht. Diese liegt nun vor und ist als Anlage dieser Vorlage beigelegt.

Die Frage der Trägerschaft wurde geklärt (Gründung einer gGmbH). Über den geplanten Beirat (vgl. Seite 37, Anlage 1) wird sichergestellt, dass sich die Wissenschaftsstadt Darmstadt in das Projekt steuernd und inhaltlich einbringen kann. Dies wird u.a. in einer noch zu fertigenden Satzung präzisiert.

Das Grundstück zur Errichtung des Stadtnaturzentrums (600 m²) wird dem BUND über ein Erbbaurecht über 66 Jahre überlassen. Der jährliche Erbbauzins beträgt 2.100 Euro. Gemäß der Bewertung des Vermessungsamtes vom 11.07.2018 wird hierbei von einem Richtwert vom 650 Euro je m² und daraus folgend einem Verkehrswert von 175 Euro je m² ausgegangen, der mit 2% verzinst wird.

Das Zentrum für Stadtnatur bietet aber auch der Verwaltung die Möglichkeit, im Rahmen von Öffentlichkeitsarbeit mehr Aspekte zum Umwelt- sowie Artenschutz sichtbar zu machen. Hierunter fallen z.B. Projekte des Umweltamtes wie zum Beispiel das Projekt Citizen Science und digitale Umweltbildung. Das Projekt „Stadtnatur entdecken“ trägt zur Stärkung der Aufmerksamkeit für Natur in der Stadt bei und vermittelt Umweltbildung digital. Mit einem ausgesuchten Angebot mit Schwerpunkt digitale Umweltbildung sollen Jugendliche und Erwachsene angesprochen werden, die Darmstädter Natur zu erkunden.

Auch ehrenamtliches Engagement wird über das Zentrum für Stadtnatur gestärkt, insbesondere soll dabei das Engagement zur Förderung der Biologischen Vielfalt und Stadtnatur gestärkt und vermittelt werden.

Um den Bau zu unterstützen und die tatsächliche Entstehung des Zentrums abzusichern, ist ein Investitionskostenzuschuss ein wichtiger Baustein. Von den insgesamt 543.170 Euro, die zur Umsetzung des Vorhabens geplant sind, sollen durch die Wissenschaftsstadt Darmstadt einmalig 70.000 Euro Co-finanziert werden.

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushalt des Umweltamtes unter Produkt-Nr. 554010, Kostenstelle: 056-010-1000, Investitionsnummer 18056-8100 zur Verfügung.

Darmstadt, den 21.10.2019

Dezernat I

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

Dezernat IV

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Dezernat V

Barbara Akdeniz
Stadträtin