

Darmstadt, 1. Oktober 2012

SPD-Stadtverordnetenfraktion

Wilhelminenstr. 7a
64283 Darmstadt

Fon: 06151 - 2 79 02 75
Fax: 06151 - 2 79 02 71
info@spdfraktion-da.de
www.spdfraktion-da.de

Sparkasse Darmstadt
BLZ: 508 501 50
Konto: 8006377

Antrag

EAD Gelände für Wohnungsbau entwickeln

Die Stadtverordnetenversammlung der Wissenschaftsstadt Darmstadt spricht sich für die Ausweisung eines Wohngebiets auf dem ehemaligen EAD Gelände aus. Dabei soll der Schwerpunkt auf der Realisierung von Geschossbauten gelegt werden, um in dieser in jeder Hinsicht gut angebundenen Wohnlage dem Ziel der Schaffung von 600 Wohneinheiten pro Jahr in Darmstadt näher zu kommen. In dem neuen Wohngebiet soll eine gute soziale Mischung der Bewohnerschaft realisiert werden. Insbesondere für junge Familien und für Seniorinnen und Senioren soll dort Wohnraum geschaffen werden. Der Magistrat der Wissenschaftsstadt Darmstadt wird aufgefordert, die dazu notwendigen planungs- und baurechtlichen Voraussetzungen einzuleiten. Es ist darauf zu achten, dass eine qualifizierte Beteiligung der Bevölkerung sichergestellt wird.

Für das ehemalige Verwaltungsgebäude des EAD präferiert die Stadtverordnetenversammlung der Wissenschaftsstadt Darmstadt die Schaffung sozialer Infrastruktur für den Stadtteil Bessungen und das neue Wohngebiet. Es ist sicherzustellen, dass eine neue oder erweiterte Kinderbetreuungseinrichtung in die Planungen einbezogen wird.

Begründung:

Die Stadtregierung der Wissenschaftsstadt Darmstadt hat in ihrer Koalitionsregierung festgestellt, dass für den Hintergrund der begrüßenswerten Bevölkerungsentwicklung in Darmstadt, jährlich die Schaffung von 600 Wohnungen realisiert werden muss. Da Darmstadt nur noch überschaubare Flächenressourcen zur Schaffung neuen Wohnraums hat, muss dort, wo großflächig Wohnraum realisiert werden kann, Geschossbau realisiert werden. Das EAD Gelände ist gleichzeitig innenstadtnah und in guter Nähe zum Hauptbahnhof und der Autobahn. Insofern handelt es sich um eine Fläche, die ideal für unterschiedliche Bevölkerungsschichten, Familien und alte Menschen, geeignet ist.

Um die Stadtentwicklungsziele der Wissenschaftsstadt verwirkliche zu können, muss das EAD Gelände für Wohnungsbau schnell realisiert werden.

Darmstadt, den 1. Oktober 2012

Michel Siebel
Katrin Kosub
Moritz Hoffmann
(Stadtverordnete)

Hanno Benz
(Fraktionsvorsitzender)