

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 24.07.2012	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	 Internetfähig Ja Nein ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2012/0232 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 511020 Kostenstelle: 061-010-1000 Investitionsnummer: Kostenträger: 5110-21 Sachkonto:		

Betreff: Änderung folgender Bebauungspläne (Aufstellungsbeschluss):

1. W 17.2 Ladenzentrum Heimstättensiedlung (1975)
2. W 17.3 Heimstättensiedlung Nordost (1977)
3. W 17.4 Heimstättensiedlung Südost(1977)
4. W 17.4.4 Klausenburger Straße 73 (1997)
5. W 17.5 Heimstättensiedlung Südwest (1977)
6. W 17.6 Heimstättensiedlung Nordwest (1977)
7. W 17.7 Heimstättensiedlung Südwest II (1977)
8. W 17.8 Heimstättenweg 137 – 147 (1982)
9. W 17.9 Heimstättensiedlung Südost Am Kaiserschlag / In der Köhlertanne (1984)
10. W 17.11 Heimstättensiedlung Südwest Klausenburger Straße / Ödenburger Straße (1984)

Vorlage vom: 05.07.2012

Beschlussvorschlag:

Die im Betreff unter Ziff. 1-10 genannten Bebauungspläne im Gebiet der Heimstättensiedlung, deren jeweiliger Geltungsbereich auf der Begründungsseite aufgeführt ist, sind in ihren textlichen

Festsetzungen unter Maß der baulichen Nutzung dahingehend zu ergänzen, dass Dachgeschossausbauten zu Wohnzwecken erleichtert werden.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☐ Ja ☒ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Geltungsbereiche der zu ändernden Bebauungspläne der Heimstättensiedlung (ohne Maßstab)

Dieser Aufstellungsbeschluss bezieht sich auf folgende Bebauungspläne:

Bebauungsplan W 17.2.1 Ladenzentrum Heimstättensiedlung

zur Änderung des Bebauungsplans W 17.2 Ladenzentrum Heimstättensiedlung (1975)
für das Gebiet zwischen Am Pelz, Heimstättenweg, Am Kaiserschlag und der Nordgrenze des
Verbindungswegs Gemarkung Darmstadt, Flur 49 Nr. 412

Bebauungsplan W 17.3.3 Heimstättensiedlung Nordost

zur Änderung des Bebauungsplans W 17.3 Heimstättensiedlung Nordost (1977)
für das Gebiet zwischen Eschollbrücker Straße, Am Pelz, Am Sandacker, Westgrenze des
Grundstücks Am Sandacker 20, Nordgrenze der Kleingartenanlage, Main-Neckar-Eisenbahn,
Heimstättenweg und Pulverhäuserweg.

Bebauungsplan W 17.4.5 Heimstättensiedlung Südost

zur Änderung des Bebauungsplans W 17.4 Heimstättensiedlung Südost (1977)
für das Gebiet zwischen Heimstättenweg, Main-Neckar-Eisenbahn, Klausenburger Straße, der
Ostgrenze des Grundstücks Klausenburger Straße 74-102, der Westgrenze des Grundstücks
Klausenburger Straße 102, der Klausenburger Straße und dem Pulverhäuserweg.

und zur Änderung des Bebauungsplans W 17.4.4 Klausenburger Straße 73 (1997)
für das Grundstück Gemarkung Darmstadt, Flur 49, Nr. 148/7 (östl. Hälfte) (*jetzt: Nr. 148/19*), Am
Klingsacker 36/Ecke Klausenburger Straße (*jetzt: Klausenburger Str. 73*)

Bebauungsplan W 17.5.3 Heimstättensiedlung Südwest

zur Änderung des Bebauungsplans W 17.5 Heimstättensiedlung Südwest (1977)
für das Gebiet zwischen Klausenburger Straße, Winkelschneise, Nord- und Westgrenze der Parzelle
Flur 57, Nr. 1/36, Am Eichbaumeck, Nordgrenze der Parzellen Flur 56, Nr. 2/23 und Nr. 2/20,
Nordostgrenze der Parzellen Flur 56 Nr. 2/23 und Flur 55, Nr. 1/4 mit Ausnahme der Grundstücke
Czernowitzer Straße (Westseite) Nr. 1-31, Pruthstraße (Ostseite) Nr. 2-28 und Ödenburger Straße
(Südseite), Nr. 38-60.

Bebauungsplan W 17.6.4 Heimstättensiedlung Nordwest

zur Änderung des Bebauungsplans W 17.6 Heimstättensiedlung Nordwest (1977)
für das Gebiet zwischen Eschollbrücker Straße, Pulverhäuserweg, Klausenburger Straße und den
Kasernenanlagen der US-Army (Sonderbaufläche des Bundes) (*jetzt: Ernst-Ludwig-Park*).

Bebauungsplan W 17.7.2 Heimstättensiedlung Südwest II

zur Änderung W 17.7. Heimstättensiedlung Südwest II (1977)
für das Gebiet zwischen Ödenburger Straße, Czernowitzer Straße, Klausenburger Straße und
Pruthstraße, sowie für die Grundstücke Ödenburger Straße (Südseite) Nr. 38-60.

Bebauungsplan W 17.8.1 Heimstättenweg 137 – 147 (1982)

zur Änderung des Bebauungsplans W 17.8 Heimstättenweg 137 – 147 (1982)
für die Grundstücke Gemarkung Darmstadt, Flur 50, Nr. 93-99

Bebauungsplan W 17.9.2 Heimstättensiedlung Südost Am Kaiserschlag/In der Köhlertanne

zur Änderung des Bebauungsplans W 17.9 Heimstättensiedlung Südost Am Kaiserschlag/In der
Köhlertanne (1984)
für das Gebiet zwischen Heimstättenweg, Am Kaiserschlag, Nordgrenzen der Grundstücke Am
Kaiserschlag 92 und Am Pelz 85, Nord- und Westgrenzen der Grundstücke in der Köhlertanne 73-
113.

Bebauungsplan W 17.11.1 Heimstättensiedlung Südwest Klausenburger Straße/Ödenburger Straße

zur Änderung des Bebauungsplans W 17.11 Heimstättensiedlung Südwest Klausenburger Straße/Ödenburger Straße (1984)
für die Grundstücke Flur 56, Nr. 90 und 91 (Klausenburger Straße 172 und 174) sowie Nr. 103/1 und 92 (Ödenburger Straße 73 und 77)

Mit diesem Aufstellungsbeschluss zur Änderung /Ergänzung der o.g. Bebauungspläne wird das Bebauungsplanverfahren eingeleitet.

Die Dezernentin III:

Brigitte Lindscheid
Stadträtin

Darmstadt, den 05.07.2012
III/61.2 ha NSt. 2112