

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 29.02.2012	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung: Dezernat IV
Dezernat V Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2012/0078 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: 365010 Kostenstelle: 052-070-1400 Kostenträger: 3650-51		
Investitionsnummer: 11052-8646 Sachkonto: 0358010		

Betreff: "Beekids GmbH" - Schaffung von weiteren Kinderbetreuungsplätzen am Standort
Robert-Bosch-Str. 20 in Darmstadt

Vorlage vom: 24.02.2012

Beschlussvorschlag:

Im Rahmen des beschlossenen Ausbaus der Betreuungsplätze für Kinder im Alter unter drei Jahren in Darmstadt wird der städtischen Betriebskostenförderung der Einrichtung „Beekids GmbH“ in der Robert-Bosch-Str. 20, 64293 Darmstadt zugestimmt.

Des Weiteren wird dem einmaligen städtischen Investitionskostenzuschuss in Höhe von maximal 30.000,00 Euro zugestimmt.

Die notwendigen Haushaltsmittel stehen für das Haushaltsjahr 2012 im Rahmen des 5-Million-Sofortfonds zum Ausbau der Kinderbetreuung in Darmstadt zur Verfügung. Für die Folgejahre müssen die Haushaltsmittel zusätzlich im städtischen Haushalt etatisiert werden.

Anlagen:	20110224 Anlage 01 2012_0078 Konzept Kindergarten Darmstadt 20120224 Anlage 02 2012_0078 Bauplan Beekids EG
-----------------	--

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten: ☒ Ja ☐ Nein

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 24.02.2012

Um die immer noch vorhandene Lücke an Plätzen im Bereich der Kinder im Alter unter drei Jahren in Darmstadt weiter zu reduzieren, strebt der in Darmstadt bislang unbekannte Träger „Beekids GmbH“, eine neue Kinderbetreuungseinrichtung im Erdgeschoss des sich im Bau befindlichen Gebäudes „Space 20“ in der Robert-Bosch-Straße 20 an.

Angedacht sind drei Krippengruppen á 10 Plätze (insgesamt 30) sowie eine Kindergartengruppe mit 20 Plätzen neu zu schaffen.

Demnach werden an dem Standort im „Europaviertel“ insgesamt 50 neue Betreuungsplätze zur Verfügung gestellt.

Die Einrichtung wird von montags bis freitags in der Zeit von 07:00 bis 18:00 Uhr zur Betreuung geöffnet haben. Der geplante Eröffnungstermin ist für September 2012 vorgesehen.

Die „Beekids GmbH“ sieht in seiner Konzeption (siehe Anlage) etwaige Zusatzangebote gegenüber dem bekannten Regelangebot vor.

Somit wird das vielfältige Betreuungsangebot in Darmstadt um eine weitere attraktive Betreuungseinrichtung erweitert, welche insbesondere aufgrund ihrer Lage nahe der Autobahn sowie des Darmstädter Hauptbahnhofes, für einige Eltern von großem Interesse sein könnte.

Die notwendige Sach- und Personalkostenausstattung erfolgt auf der Grundlage der derzeit geltenden städtischen Betriebskostenförderung kleiner freier Träger von Kinderbetreuungseinrichtungen, mit der Maßgabe, dass insbesondere die erforderlichen Mehraufwendungen für die Zusatzangebote über Elternentgelte und/oder Zuwendungen Dritter finanziert werden müssen.

Demnach ist eine 75%ige Übernahme der abrechnungsfähigen Sach- und Personalkosten vorgesehen, welche zunächst für drei Jahre nach der gängigen Verfahrensweise der jährlichen „Spitzabrechnung“ erfolgen wird.

Im Anschluss daran ist vorgesehen, die Einrichtung auf eine bislang noch nicht praktizierte „Platzpauschale“ umzustellen.

Die künftige Einrichtung wird mit Priorität der kompletten Darmstädter Bürgerschaft vorgehalten. Etwaige Belegungen von außerhalb werden durch die Sachkosten- und Personalausstattung der Wissenschaftsstadt Darmstadt nicht gefördert.

Der eingereichte und überprüfte Kostenplan beläuft sich auf eine jährliche Fördersumme in Höhe von rund **530.000,00 Euro**.

Nachfolgend werden zunächst der benötigte und förderfähige Personalbedarf sowie die im Einzelnen anfallenden Kosten aufgeschlüsselt:

1. Personalbedarf (auf Grundlage des vergleichbaren städtischen Regelangebotes

Bei maximaler Auslastung und einer täglichen (Mo-Fr) Öffnungszeit analog den städt. Kitas als Regelangebot von 07:00 – 17:00 Uhr (die tatsächliche Öffnungszeit ist von Beekids von **07:00 bis 18:00 Uhr** vorgesehen)

a) Pädagogisches Personal

U3-Gruppen:	<u>10</u> Stunden x 5 Tage x 3 Gruppen	= 150 Betreuungsstunden
	x 2 Fachkräfte	= 300 Betreuungsstunden
	: 39 Wochenstunden/vb-Stelle	= 7,69 vb-Stellen
	+ rechn. Vorbereitungszeit	+ 0,5 Leitung
	(bei 2 Stunden/vb-Stelle)	= <u>15 Betreuungsstunden</u>
		= 315 Betreuungsstunden
		= 8 vb-Stellen + 0,5 Leitung
Kiga-Gruppe:	<u>10</u> Stunden x 5 Tage x 1 Gruppe	= 50 Betreuungsstunden
(ausgehend von	x 1,75 Fachkräfte	= 87,50 Betreuungsstunden
20 Plätzen)	: 39 Wochenstunden/vb-Stelle	= 2,24 vb-Stellen

+ rechn. Vorbereitungszeit (bei 2 Stunden/vb-Stelle)	+ 0,5 Leitung = <u>4,5 Betreuungsstunden</u>
	= 92 Betreuungsstunden
	= <u>2,5 vb-Stellen + 0,5 Leitung</u>

Bedarf insgesamt: 10,5 vb-Stellen zuzüglich einer Leitungsstelle

b) Sonstiges Personal

0,35 vb-Stellen	Hausmeister
0,5 vb-Stellen	Hauswirtschaft
1 vb-Stellen	Reinigung

2. Jährlicher städtischer Betriebskostenzuschuss

455.405,00 Euro Personalausgaben Gesamt
+ 204.000,00 Euro Miete- und Nebenkosten
+ 136.900,00 Euro Sachausgaben
= 796.305,00 Euro → x 5% Verwaltungskostenanteil
+ 39.815,25 Euro
= 836.120,25 Euro Ausgaben für das Regelangebot
- 90.000,00 Euro BAMBINI-U3-Förderung (ausgehend von einer Vollbelegung über 7 Stunden)
- 10.870,00 Euro Kiga-Förderung
- 30.000,00 Euro MVO-Förderung (zusätzlicher Fachkraftbedarf)
= 705.250,25 Euro

hiervon 75%

= rund 530.000,00 Euro jährlicher Bedarf städtischer Betriebskostenförderung

Hinsichtlich des eingereichten Kostenplans ist anzumerken, dass der vereinbarte Mietzins mit 13,00 Euro netto pro Quadratmeter am oberen Ende der Skala für Büroflächen in Darmstadt liegt.

Jedoch sollte bei der Betrachtung des Preises folgender Aspekt mit einbezogen werden:

- Die Immobilie „Space 20“ liegt in einem exponierten Teil Darmstadts, welcher mit der Lage im Europaviertel, laut Mietübersicht der IHK Darmstadt Rhein Main Neckar 2011 die höchsten Büromieten erzielt.
- Durch die Nutzung als Kindertagesstätte muss das Gebäude, welches zunächst als Bürofläche geplant wurde, den geänderten Anforderungen (kindgerechte Sanitäranlagen, gesonderte Hygieneanforderungen) angepasst werden.
- Der Bau weist laut Beschreibung (www.space20.de/gebaeude.html) eine hervorragende energetische Bauweise auf, wodurch die zweite Miete (Nebenkosten für Heizung sowie ggf. Klimatisierung) deutlich geringer ausfallen sollte, als in anderen Mietobjekten mit entsprechend geringerer Miete.

Auch im Falle der Betreuungseinrichtung der „Beekids GmbH“ fallen einmalige Kosten für die notwendige Ausstattung der Räumlichkeiten (nicht fest mit dem Gebäude verbunden) an. Laut Hochrechnung durch den Träger werden sich diese Kosten auf rund 75.000,- Euro belaufen.

Zur Deckung dieser einmaligen Kosten kann der Träger über das Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung 2008 – 2013“ je 500,- Euro pro neuem U3-Platz, insgesamt demnach 15.000,- Euro abrufen.

Für den, nach Abzug der Landesmittel, verbleibenden Restbetrag in Höhe von 60.000,00 Euro wird ein städtischer Investitionskostenzuschuss gewährt.

Dieser kann sich im Höchstfall auf 50% der abrechnungsfähigen Gesamtkosten, im vorliegenden Fall, auf maximal 30.000,00 Euro belaufen.

Die Restabdeckung erfolgt durch den Träger beziehungsweise etwaige Drittmittel.

Weiterhin beantragt der Verein gemäß Magistratsbeschluss vom 25.11.2008 (Vorlagen-Nr. 2008/0357) neben den festgeschriebenen Vorlaufkosten der Miete sowie des Personals, weitere Kosten im Vorfeld zur Eröffnung anzuerkennen.

Der Träger beziffert folgende Kosten, welche zwangsläufig vorab des laufenden Betriebes anfallen:

- Planungen in den Grundrissen und der Außenanlage sowie die Erstellung der Unterlagen zum Nutzungsänderungsantrag, insgesamt 14.880,- Euro.
- Kosten für die Personalsuche/Personalbeschaffung, insgesamt 43.000,- Euro.

Analog der Beschlussfassung werden die vom Träger angegebenen Kosten zu 75% über die städtische Betriebskostenförderung übernommen.

Diese belaufen sich somit auf **43.500,00 Euro** und werden zusätzlich zu den Vorlaufkosten für Miete (maximal bis zu drei Monate vor der Eröffnung) sowie Personal (frühestens zwei Monate vor der Eröffnung für die Leitungskraft) zur Verfügung gestellt.

Die insgesamt benötigten Betriebs- und investiven Mittel stehen für das Haushaltsjahr 2012 im Rahmen des 5-Millionen-Sofortfonds zur Verfügung.

Ab dem Haushaltsjahr 2013 wird die laufende Betriebskostenförderung über den städtischen Haushalt abgewickelt.

Die notwendigen Haushaltsmittel sind zusätzlich unter dem Produkt-Nr. 36 50 10, Sachkonto 71 28 630, Kostenstelle 052-070-1400, Kostenträger 3650-51 zu etatisieren.

Darmstadt, 24.02.2012

51-js/le

Dezernat V

Dezernat IV

Barbara Akdeniz
Stadträtin

Andre Schellenberg
Stadtkämmerer