

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 02.05.2012	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2012/0122 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Eigenbetrieb Immobilienmanagement
Aufnahme der aufgeführten Grundstücke und Gebäude in das Anlagevermögen

Vorlage vom: 11.04.2012

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat stimmt der Erfassung der im Anlagevermögen der Kernverwaltung und später an den Eigenbetrieb Immobilienmanagement zu übertragenden Grundstücke, die zum Stichtag 1. Januar 2008 nicht bekannt waren, zu und leitet diese zur Beschlussfassung an die Stadtverordnetenversammlung weiter.

Anlagen: Anlage 1 - Grundstücke städt. Haushalt
Anlage 2 - Grundstücke Eigenbetrieb Immobilienmanagement

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Folgekosten:	☐ Ja	☒ Nein
---------------------	-----------------------------	--

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 11.04.2012

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 9. Dezember 2010 die Eröffnungsbilanz des Eigenbetriebes Immobilienmanagement zum 1. Januar 2008 mit 251.617.706,53 Euro beschlossen. Mit Gründung des Eigenbetriebes Immobilienmanagement und der Umstellung des städtischen Haushaltes auf Doppik zum 01.01.2008 erfolgte erstmals die Erfassung und Bewertung aller bekannten städtischen Grundstücke. Im laufenden Betrieb musste festgestellt werden, dass Grundstücke fehlen.

Die Anlage 1 enthält die städtischen Grundstücke, die bei der Kernverwaltung nach zu erfassen sind. Die Anlage 2 enthält die Grundstücke, die bei der Kernverwaltung nach zu erfassen und nach Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement zu übertragen sind.

Da für den Eigenbetrieb Immobilienmanagement die Eröffnungsbilanz bereits testiert wurde, ist der Grundstücks- und Gebäudewert in Höhe von **2.355.732,78 Euro** nach Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung als städtische Einlage im derzeit zu erstellenden Jahresabschluss 2009 nach zu erfassen.

Die Grundstückswerte des städtischen Haushaltes von insgesamt 412.366,64 Euro werden ebenfalls im Jahr 2009 in das Anlagevermögen der Kernverwaltung aufgenommen.

Die Dezernentin III:

Der Dezernent IV:

Brigitte Lindscheid
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer