

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 12.11.2012	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat II Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2012/0422 Magistratsbeschluss-Nr.
Produkt-Nr.: Kostenstelle: Kostenträger:		
Investitionsnummer: Sachkonto:		

Betreff: Eigenbetrieb Immobilienmanagement
SSP-Bericht 2009 - 2011/12
hier: 4. Fortschreibung

Vorlage vom: 08.11.2012

Beschlussvorschlag:

Die 4. Fortschreibung des Schulbausanierungsberichtes wird zur Kenntnis genommen.

Die notwendigen Mittel sind in den kommenden Wirtschaftsplänen des Eigenbetriebes Immobilienmanagement einzustellen.

Für die Bauunterhaltung der sanierten Gebäude ist ein entsprechender Kostenanteil von mindestens 1,2 %/Jahr nach Friedensneubauwert ebenfalls in den Wirtschaftsplänen des Eigenbetriebes Immobilienmanagement bereitzustellen.

Anlagen:	SSP-Bericht 2009 - 2011/12 Anlage 1 - Übersicht Schulen in Darmstadt Anlage 2 - Übersichtstabelle
-----------------	---

Datenschutzrelevante Anlage:	☐
-------------------------------------	--------------------------

Folgekosten:	☒ Ja ☐ Nein
---------------------	--

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 08.11.2012

Die vorliegende 4. Fortschreibung des Schulbausanierungsprogramm SSP stellt die Entwicklung von 2009 – 2011/12 da. Grundlage der Fortschreibung ist der zuletzt durch den Magistrat verabschiedete Bericht aus dem Jahr 2008, Magistratsbeschluss 0104 vom 11.03.2009.

Nach derzeitiger Beschlusslage (Stand 2009) wurde von einem Gesamtausgabevolumen im Rahmen der Schulbausanierung in Höhe von 159.743.169,- € ausgegangen. Nach aktuellen Erkenntnissen erhöht sich das Gesamtausgabevolumen auf rund 340.000.000,- € (Siehe Anlage SSP-Übersichtstabelle, bzw. Allgemeiner Bericht Punkt 1.10 Kostenentwicklung).

Im Hinblick auf folgende Punkte:

- Betreiberverantwortung
- Brandschutz
- Raumakustik
- Wärmeschutz
- nachhaltige Energieeffizienz
- Schadstoffsanierung
- Barrierefreiheit
- Inklusion
- Gesellschaftliche Entwicklung / Betreuung in Schulen
- Sanierung von WC- und Waschräumen

ist es zwingend notwendig das Schulbausanierungsprogramm entsprechend fortzuschreiben.

Die Betriebskommission des Eigenbetriebes Immobilienmanagement hat in ihrer Sitzung am 07.11.2012 von der Fortschreibung des Berichtes Kenntnis genommen und der Bereitstellung von Mitteln in den Wirtschaftsplänen der kommenden Jahre des Eigenbetriebes Immobilienmanagement zugestimmt.

Der Dezernent II:

Die Dezernentin III:

Der Dezernent IV:

Rafael Reißer
Bürgermeister

Brigitte Lindscheid
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer