

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>09.10.2012                                          | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                                                            |
| Dezernat III<br><br>Amt: Eigenbetrieb<br>Immobilienmanagement<br>Darmstadt                     | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Dezernat IV<br>Dezernat V<br><br><input type="checkbox"/> OBW bei abschl.<br>Beschlussfassung Magistrat |
| Verteiler:                                                                                     | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2012/0369</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.                                             |
| <b>Produkt-Nr.:</b><br><b>Kostenstelle:</b> 20-01164-00<br>20-01164-01<br><b>Kostenträger:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
| <b>Investitionsnummer:</b><br><br><b>Sachkonto:</b>                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |

**Betreff:** Wilhelm-Busch-Weg 4

**Vorlage vom:** 02.10.2012

### Beschlussvorschlag:

Der Magistrat stimmt der Entnahme von Grundstück und Gebäude aus dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement und der Übertragung an den Betrieb gewerblicher Art Kindertagesstätten zu und leitet die Vorlage zur Beschlussfassung an die Stadtverordnetenversammlung weiter.

**Anlagen:**

**Datenschutzrelevante Anlage:** ☐

**Folgekosten:** ☐ Ja ☒ Nein

**Beschluss des Magistrats vom**

## Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 02.10.2012

Das Gebäude Wilhelm-Busch-Weg 4 war früher als Wohnhaus und Betreuungsangebot der Wilhelm-Busch-Schule genutzt.

Seit 13. Mai 2009 wird das Gebäude ausschließlich als Außenstelle des Selma-Lagerlöf-Hauses genutzt und ist damit steuerlich dem Betrieb gewerblicher Art Kindertagesstätten zuzuordnen.

Die Bewertung zum 31.12.2007 erfolgte nach der Richtlinie zur Bewertung des Sachanlagevermögens zur Erstellung der Eröffnungsbilanz der Wissenschaftsstadt Darmstadt.

Der Gebäudewert nach Normalherstellungskosten liegt am 31.12.2007 bei 32.500,00 €, am 31.12.2009 bei 25.983,76 € (jährliche Afa = 3.258,12 €). Der Wert der Außenanlage liegt bei 1 €. Der Bodenwert liegt bei 63.000,00 €, da Grundstücke von Schulen und Grundstücke im Gemeingebrauch nur mit 30 % des Richtwertes bewertet werden. Außerdem führt ein im Grundbuch eingetragenes Leitungsverlegungsrecht zu einem Abschlag von 50 Prozent. Da der Jahresabschluss 2009 des Betriebes gewerblicher Art Kindertagesstätten bereits erstellt ist, erfolgt die Übertragung nach Rücksprache mit den Wirtschaftsprüfern zum 01.01.2010 und wird sowohl im Betrieb gewerblicher Art Kindertagesstätten als auch im Eigenbetrieb Immobilienmanagement im Jahresabschluss 2010 aus- bzw. eingebucht. Die Übertragung erfolgt unentgeltlich.

Die Betriebskommission hat in ihrer Sitzung am 15. August 2012 der Entnahme aus dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement zugestimmt.

Darmstadt, 02.10.2012  
65-01-00 we/kn

Die Dezernentin III

Der Dezernent IV

Die Dezernentin V

Brigitte Lindscheid  
Stadträtin

André Schellenberg  
Stadtkämmerer

Barbara Akdeniz  
Stadträtin