

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 13.01.2012	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2011/0501 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Abbruch eines rückwärtigen Wohngebäudes auf dem Anwesen Lauteschlägerstraße 17

Vorlage vom: 07.12.2011

Beschlussvorschlag:

Dem Abbruch eines rückwärtigen Wohngebäudes in der Lauteschlägerstraße 17 im Sanierungsgebiet Martinsviertel durch den Eigenbetrieb Immobilienmanagement wird zugestimmt.

Die geschätzten Kosten belaufen sich für den Abriss auf 115.000,00 Euro. Die Kosten gehen zu Lasten der Kostenstelle 061-030-1000, Inv.-Nr. 08061-4013 „Freilegung von Grundstücken“.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 07.12.2011

Gemäß Magistratsvorlage Nr. 2010/0522 und Magistratsbeschluss Nr. 47 vom 26.01.2011, wurde dem Kauf des Teilgrundstücks mit Wohnhaus auf dem Anwesen Lauteschlägerstraße 17 zugestimmt.

Der Bebauungsplan N29 „Achteckiges Haus“ sieht für den Blockinnenbereich die Herrichtung einer öffentlichen Grünfläche vor.

Bislang konnte nur eine Teilfläche im Zuge der Sanierung realisiert werden. Nach mehrjährigen Verhandlungen steht nur der Kauf der restlichen Fläche mit Hinterhaus durch die Stadt vor der Beurkundung.

Unter diesen Voraussetzungen wäre es möglich wie im Bebauungsplan festgesetzt, nicht nur die Freifläche zu erweitern, sondern das Achteckhaus, wie historisch überliefert auch wieder freizustellen.

Das abzubrechende Gebäude ist mietfrei und in einem derart schlechtem Zustand, das die Wohnnutzung durch das Bauaufsichtsamt untersagt werden musste.

Es kann vorbehaltlich der erfolgten Protokollierung des Kaufs des Grundstückes, sofort abgerissen werden.

Das Immobilienmanagement hat eine Kostenschätzung für den Abriss von 115.000,00 Euro veranschlagt.

Die Kosten für die Planung und den Ausbau der Grünfläche werden vom Grünflächenamt mit 130.000,00 Euro angegeben. Für den Ausbau der Grünfläche erfolgt eine gesonderte Vorlage.

Damit das Vorhaben und die Ergänzung der öffentlichen Grünflächen, noch im Rahmen der Sanierung Martinsviertel finanziert werden kann, muss die Gesamtmaßnahme bis Ende 2012 abgeschlossen werden.

Darmstadt, 07.12.2011
61.1.2 bi-sm Tel. 3644

Dezernat III

Dezernat IV

Brigitte Lindscheid
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtkämmerer