

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 16.08.2011	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Stadtplanungsamt in Zusammenarbeit mit IDA	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV Dezernat V ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2011/0303 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Bund-Länder-Programm "Soziale Stadt" - Kranichstein
Modernisierung der Jugendeinrichtung 'Shark's Gym', Siemensstraße 2

Vorlage vom: 25.07.2011

Beschlussvorschlag:

- Der Magistrat stimmt der energetischen Sanierung der städtischen Liegenschaft und Jugendeinrichtung 'Sharks Gym' zu.
- Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf rd. 230.000,00 EUR. Die Kosten werden verteilt auf Dezernat V, IDA und Mittel der 'Sozialen Stadt'. Seitens des Dezernats V stehen Mittel in Höhe von 25.000,00 EUR bereit (s. Magistratsvorlage 2009/0009 / Beschluss 190 vom 22.04.2009). Die Finanzierung von Kosten in Höhe von 78.000,00 EUR erfolgt aus dem Budget des Eigenbetriebs Immobilienmanagement.
Die Finanzierung von Kosten in Höhe von rd. 127.000,00 EUR erfolgt aus Mitteln des Bund-Länder-Programms 'Soziale Stadt'. Diese stehen bei der Kostenstelle 061-030-1300, Investitionsnummer 08061-5001 (Baumaßnahmen) zur Verfügung.
- Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement (IDA) wird beauftragt, die Planung und Ausführung der Maßnahme in Abstimmung mit allen Beteiligten zu veranlassen.

Anlagen: Shark's Gym KONZEPT NEU
Shark' Gym KOSTENSCHÄTZUNG 06.2011

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 25.07.2011

Im Bund-Länder-Programm 'Soziale Stadt', in das der Stadtteil Darmstadt Kranichstein Ende 2000 aufgenommen wurde, spielt die Schaffung von ergänzenden Angeboten für Kinder und Jugendliche in Bereichen der offenen Jugendarbeit eine besondere Rolle. Vor diesem Hintergrund wurde zur langfristigen Sicherung der Jugendeinrichtung 'Sharks' Gym' die Immobilie in der Siemensstraße 2 im Jahr 2006 aus Mitteln des Bund-Länder-Programms erworben. Eigentümerin der Immobilie ist der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt (IDA). Träger der Einrichtung ist das Jugendamt.

Für den Stadtteil Kranichstein ist die Einrichtung, in der zur Zeit etwa 100 Jugendliche trainieren, von hoher sozialer Bedeutung. Den Jugendlichen wird eine Plattform geboten, die es ihnen ermöglicht, die eigenen Stärken und den eigenen Selbstwert zu initiieren und zu demonstrieren. Gleichzeitig findet bei der Ausübung dieser von den Jugendlichen selbst gewählten Sportart die Gewöhnung an sportliches Fair-Play statt und durch Disziplin und Einhaltung von Regeln wird der Gegenüber respektiert und eine realistische Selbsteinschätzung seiner eigenen Fähigkeiten gefördert.

Vor dem Hintergrund der heutigen bauphysikalischen Eigenschaften der Immobilie (ungedämmte Betonaußenwände, keine Lüftungsanlage) und die durch die sportive Nutzung bedingte starke Feuchtigkeitsentwicklung ist seit Ankauf der Immobilie eine massive Schimmelpolitik im Bereich der Außenwände entstanden. Neben der akuten Gesundheitsgefährdung ist eine langfristige Nutzung der Einrichtung in Frage gestellt.

Eine energetische Sanierung ist daher dringend erforderlich. Ziel ist neben einer Verbesserung der Wärmedämmeigenschaften der Fassade auch die zukünftige Reduzierung von Nebenkosten zu erreichen.

Die Sanierung beinhaltet folgende Einzelmaßnahmen:

- Austausch der Fenster
- Dämmung der Fassade
- Einbau einer kontrollierten Lüftungsanlage
- Einbau einer Schleuse im Eingangsbereich (innen)
- Anbringen eines Vordachs im Eingangsbereich (außen).

Die Planung wurde mit dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement (IDA), dem Sozialdezernat, der Eigentümergemeinschaft, der AG 'Soziale Stadt' und dem Jugendamt als Träger der Einrichtung abgestimmt. Die Projektkoordination 'Soziale Stadt' befürwortet das Projekt.

Der Modernisierung soll kurzfristig im Jahr 2011 umgesetzt werden.

Darmstadt, den 25.07.2011
61.1.2 sa-th Nst.: 3641

Die Dezernentin III:

Der Dezernent IV:

Die Dezernentin V:

Brigitte Lindscheid
Stadträtin

André Schellenberg
Stadtrat

Barbara Akdeniz
Stadträtin