



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 16.11.2011	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat IV Amt: Eigenbetrieb Bürger- häuser- und Märkte	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat I ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein ☒ ☐ Internetfähig	Vorlage-Nr. 2011/0480 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Mietpreistarife der städtischen Versammlungsstätten Orangerie, Justus-Liebig-Haus, Bürgermeister-Pohl-Haus Wixhausen, Bürgerzentrum "Zum Goldnen Löwen" Arheilgen und Ernst-Ludwig-Saal Eberstadt

Vorlage vom: 11.11.2011

Beschlussvorschlag:

1. Die Mietpreise für die städtischen Versammlungsstätten Orangerie, Justus-Liebig-Haus, Bürgermeister-Pohl-Haus Wixhausen, Bürgerzentrum „Zum Goldnen Löwen“ Arheilgen und Ernst-Ludwig-Saal Eberstadt werden mit Wirkung zum 01.01.2012 entsprechend den der Begründung beigefügten Anlagen neu festgesetzt.

Die Vorlage ist der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung zuzuleiten.

Anlagen:

- miete_JLH_tarif_Seite 1Neu
- miete_JLH_tarif_Seite 2Neu
- miete_O_tarif_A_Seite 1Neu
- miete_O_tarif_A_Seite 2Neu
- miete_O_tarif_B_Seite 1Neu
- miete_O_tarif_B_Seite 2Neu
- miete-zgl-tarif_a_Seite 1AltNeu
- miete-zgl-tarif_a_Seite 2AltNeu
- miete-zgl-tarif_b_Seite 1AltNeu
- miete-zgl-tarif_b_Seite 2AltNeu
- miete-els-tarif_a_Seite 1AltNeu
- miete-els-tarif_a_Seite 2AltNeu
- miete-els-tarif_a_Seite 3AltNeu
- miete-els-tarif_b_Seite 1AltNeu
- miete-els-tarif_b_Seite 2AltNeu
- miete-bph-tarif_a_Seite 1Neu
- miete-bph-tarif_a_Seite 2Neu
- miete-bph-tarif_b_Seite 1Neu
- miete-bph-tarif_b_Seite 2Neu
- miete-bph-tarif_Alt

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 11.11.2011

Aufgrund der Einsparvorgaben der Aufsichtsbehörde zum Haushalt der Wissenschaftsstadt Darmstadt, welche auch für den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Bürgerhäuser und Märkte Anwendung finden, sind auch von Seiten des Eigenbetriebes Beiträge zur Konsolidierung der Finanzen zu leisten.

Die Mietpreistarife für die städtischen Versammlungsstätten Orangerie, Justus-Liebig-Haus, Bürgermeister-Pohl-Haus Wixhausen, Bürgerzentrum „Zum Goldenen Löwen“ Arheilgen und Ernst-Ludwig-Saal Eberstadt wurden letztmalig zum 01.07.2008 erhöht.

Mit Rücksicht auf die in den vergangenen Jahren gestiegenen Betriebskosten und dem daraus resultierenden Zuschussbedarf soll eine maßvolle und somit gegenüber den Mietern der Versammlungsstätten und Bürgerhäuser vertretbare Erhöhung der Mietpreise zum 01.01.2012 vorgenommen werden.

Die Anhebung der Mietpreise erfolgt im Bereich Saalvermietung um etwa 10 % für Veranstaltungen örtlicher Vereine, Kirchen, Schulen, örtlicher politischer Parteien und örtlicher Organisationen, die gemeinnützigen Zwecken dienen und auch für Veranstaltungen jeglicher Art. So erhöht sich beispielsweise die Saalmiete für eine Vortragsveranstaltung bei der Nutzung von bis zu 5 Stunden in der Versammlungsstätte Orangerie ohne Nebenkosten von seither 370 Euro auf 400 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer.

Die alleinige Ausnahme der Anhebung der Mietpreise um ca. 10 % bildet durch einstimmige Beschlussfassung der Betriebskommission des Eigenbetriebes in der Sitzung am 10.11.2011 der zukünftige Mietpreis in der Versammlungsstätte Orangerie für Veranstaltungen jeglicher Art (beispielsweise Firmenveranstaltungen, private Feierlichkeiten). Die Saalmiete erhöht sich hier bei einer Nutzung von bis zu 5 Stunden ohne Nebenkosten von seither 370 Euro auf 740 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer.

Mit der Anhebung der Mietpreise in den städtischen Versammlungsstätten werden jährliche Mehreinnahmen von etwa 20.000 Euro angestrebt.

Die neuen Mietpreistarife sind der Vorlage als Anlage beigelegt in Form einer Synopse alter Mietpreistarif/neuer Mietpreistarif. Die Tarife für die Kosten städtisches Personal wurden ebenfalls um ca. 10 % angehoben. Die Mieten für die technische Ausstattung wurden im Wesentlichen beibehalten.

Für das Bürgerhaus Wixhausen wurde der Mietpreistarif an die bereits bestehenden Strukturen in Arheilgen und Eberstadt angepasst. Zukünftig soll es auch für das Bürgerhaus Wixhausen einen Mietpreistarif A (für örtliche Vereine etc.) und einen Mietpreistarif B (für Veranstaltungen jeglicher Art, ausgenommen örtlicher Vereine etc.) geben. Dadurch entfällt die seitherige recht unübersichtliche prozentuale Ermäßigung für Vereinsveranstaltungen (siehe bisherige Seite 3 Mietpreistarif Bürgerhaus Wixhausen – ebenfalls als Anlage beigelegt). Für diese Veranstaltungen gilt der neue Mietpreistarif A.

Die Betriebskommission des Eigenbetriebes Bürgerhäuser und Märkte hat in ihrer Sitzung am 10.11.2011 der Neufestsetzung der Mietpreise mit Wirkung vom 01.01.2012 für die im Betreff bezeichneten Versammlungsstätten und Bürgerhäuser einstimmig zugestimmt.

Darmstadt, 11.11.2011
80 30 00 09 br-ha

Dezernat I

Dezernat IV

Jochen Partsch
Oberbürgermeister

André Schellenberg
Stadtkämmerer

Anlagen