

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 19.02.2010	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Amt für Familie, Kin- derbetreuung und Sport	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat IV Dezernat VI ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2010/0079 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Kindertagesstätte "Am See", Kranichstein

Vorlage vom: 17. 2.2010

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Vorlage vom 17.02.2010:

Der ca. 40 Jahre alte Pavillon wurde bereits vor einigen Jahren von zwei Schulstandorten zum Standort an der Grundstraße versetzt.

Der Pavillon ist in mobiler Stahlskelettbauweise erstellt und entspricht nicht mehr den Anforderungen an eine dauerhafte Nutzung durch die Kindertagesstätte „Am See“.

Eine Sanierung des Pavillons ist aufgrund sehr schlechter bauphysikalischer Ausführung nicht wirtschaftlich.

Wegen von den Eltern beklagter Geruchswahrnehmungen wurde zusätzlich ein Innenraumgutachten beauftragt. In den Untersuchungsergebnissen wird eine leichte Belastung durch Holzschutzmittelwirkstoffe beschrieben.

Eine Sanierung ist nach den Richtlinien nicht zwingend, sollte aber, um jede auch nur geringe Gesundheitsgefährdung der Kinder und Mitarbeiterschaft auszuschließen, durchgeführt werden. Das Gesundheitsamt hat eine zusätzliche Einschätzung zu diesen Untersuchungsergebnissen abgegeben. Es kommt zu dem Ergebnis, dass im Bereich der Staubproben die Belastung zwischen leichter Belastung und Normalwert liegt. Bei diesen Werten sei langfristig eine Sanierung zu erwägen. Bei den Materialproben lägen die Ergebnisse im Bereich der tolerierbaren Belastungen, hier wäre mittelfristig, um eventuelle gesundheitliche Gefahren zu vermeiden, eine Sanierung zu empfehlen.

Aufgrund der vorliegenden Fakten ist es notwendig, eine möglichst schnelle Interimslösung in den benachbarten Pavillons der Erich-Kästner-Schule herbeizuführen. Erste Gespräche mit der Schulleitung wurden geführt mit dem Ziel der Verlegung der 2 Gruppen mit 32 Kindern.

Die Räumlichkeiten in der Erich-Kästner-Schule sollen zeitnah für die Übergangslösung von ca. 8 Monaten renoviert und für die Kindertagesstattennutzung hergerichtet werden.

Der alte Pavillon soll abgebrochen werden und durch einen Neubau in Systembauweise an gleicher Stelle der Kindertagesstätte für die zwei Gruppen ersetzt werden. Diesem geplanten Vorgehen hat das Gesundheitsamt zugestimmt. Um die Standortfrage zu klären, wird kurzfristig der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt ein Architekturbüro mit der Erstellung eines Vorentwurfes beauftragen.

Die Kosten für den Neubau wurden überschlägig in Höhe von 435 000 Euro ermittelt und werden nach Erstellung der Vorentwurfsplanung inkl. Kostenschätzung in einer separaten Vorlage dem Magistrat und der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung vorgelegt.

Darmstadt, 17.02.2010

52 ras-scha

Dezernat II

Dezernat IV

Dezernat VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dr. Molter
Stadtrat

Dieter Wenzel
Stadtrat