

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 13.10.2010	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat II ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2010/0432 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Eröffnungsbilanz des Eigenbetriebes Immobilienmanagement zum 01.01.2008

Vorlage vom: 29.09.2010

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat nimmt die geprüfte Eröffnungsbilanz zur Kenntnis und leitet diese der Stadtverordnetenversammlung zur Beschlussfassung zu.

Anlagen: Bericht über die Prüfung der Eröffnungsbilanz (Anlage 1)
Richtlinie zur Bewertung des Sachanlagevermögens (Anlage 2)
Anhang zum Entwurf der Eröffnungsbilanz (Anlage 3)

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 29.09.2010

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement wurde zum 01.01.2008 gegründet.

Der Zweck des Betriebs sind die bedarfsgerechte Versorgung der Organisationseinheiten (Ämter und Verwaltungsstellen) der Wissenschaftsstadt Darmstadt mit Grundstücken, Gebäuden, Räumen und die Verwaltung und Verwertung stadteigener Immobilien unter betriebswirtschaftlich optimierten Bedingungen. Im Rahmen der sachgerechten Bewirtschaftung wird der Eigenbetrieb insbesondere in folgenden Bereichen tätig:

- An- und Verkauf von Grundstücken, Gebäuden, Räumen und/oder Teilen davon;
(Bereitstellung und Bewirtschaftung von Liegenschaften)
- Interne und externe Vermietung und Vermittlung von Grundstücken, Gebäuden, Räumen und/oder Teilen davon;
- Allgemeine Bodenbevorratung
- Neubau, Umbau, Instandhaltung, Unterhaltung, Ausbau und Modernisierung von Gebäuden und baulichen Anlagen
- Portfolioanalyse und -management
- Energiewirtschaft
- Gestaltung und Pflege von Außenanlagen
- Gebäudereinigung
- Hausdienste
- Hausmeisterdienste
- Umzugsmanagement
- Gebäudesicherung

Das Immobilienmanagement in Darmstadt folgt der Maßgabe, die Versorgung der städtischen Organisationseinheiten mit Gebäuden und zugehörigen Leistungen entsprechend des jeweiligen Bedarfs der Nutzer (Nutzerämter), kundenorientiert unter Anrechnung der jeweiligen Vollkosten durchzuführen. Hiermit wird das Ziel verfolgt, Kostentransparenz bei der Flächenbereitstellung und –bewirtschaftung zu schaffen und den für die städtische Aufgabenerledigung notwendigen Immobilienbestand wirtschaftlich zu optimieren, wertsichernd zu entwickeln und die Betriebskosten zu minimieren.

Nach den Vorgaben des Eigenbetriebsgesetzes in Verbindung mit den Vorgaben des Handelsgesetzbuches für Kapitalgesellschaften hat der Eigenbetrieb Immobilienmanagement eine Eröffnungsbilanz vorzulegen.

Mit der Aufstellung der Eröffnungsbilanz erfolgte für den Eigenbetrieb Immobilienmanagement die vollständige Erfassung und Bewertung sämtlicher Vermögenswerte und Verbindlichkeiten. Die Zuordnung der Verbindlichkeiten erfolgt in enger Abstimmung mit der Finanzverwaltung und unter Betrachtung des Vermögens der Stadt und des Eigenbetriebes.

Mit der Beratung der Betriebskommission am 30. September 2009 erfolgt die Berücksichtigung der Ergebnisse als städtisches Vermögen in der vorläufigen Eröffnungsbilanz der Wissenschaftsstadt Darmstadt, die im Oktober 2009 Magistrat und Stadtverordnetenversammlung vorgelegt wurde.

Da der Eigenbetrieb Immobilienmanagement derzeit den geprüften Jahresabschluss 2008 vorlegt, wird entgegen der ursprünglichen Absicht die Eröffnungsbilanz des Eigenbetriebes Immobilienmanagement separat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Der Bericht über die Prüfung der Eröffnungsbilanz zum 1. Januar 2008 enthält die Bilanz und alle Feststellungen und Erläuterungen (Anlage 1).

Zur Vervollständigung der Informationen wird die Richtlinie zur Bewertung des Sachanlagevermögens für die Wissenschaftsstadt Darmstadt beigelegt (Anlage 2).

Ergänzend wurde von der Betriebsleitung ein Anhang erstellt (Anlage 3).

Die Betriebskommission hat in Ihrer Sitzung am 30.09.2009 die Eröffnungsbilanz und den Bericht über die Prüfung beraten.

Der Dezernent II

Der Dezernent VI

i. V.

Walter Hoffmann
Oberbürgermeister

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat