



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 02.06.2010	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Amt für Familie, Kin- derbetreuung und Sport	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat VI ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2010/0034 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Umbau und Erweiterung des Kinderhauses "Unterm Regenbogen" der ev. Kirchengemeinde Wixhausen, Bert-Brecht-Straße 16

Vorlage vom: 10. 5.2010

Beschlussvorschlag:

1. Der Erweiterung des Kinderhauses „Unterm Regenbogen“ der ev. Kirchengemeinde Wixhausen, Bert-Brecht-Straße 16 um eine Betreuungsgruppe für Kinder im Alter unter 3 Jahren (U3) und der vorgesehenen Finanzierung wird zugestimmt.
2. Der Um- und An- bzw. Ausbau der städt. Liegenschaft Bert-Brecht-Straße 16 wird in Abstimmung zwischen dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt und dem Bauaufsichtsamt unmittelbar von der ev. Kirchengemeinde Wixhausen als Bauträger vorgenommen.
3. Der Anbau geht nach Fertigstellung in das Eigentum der Wissenschaftsstadt Darmstadt über.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 10.05.2010:

Begründung:

Die Erweiterung des Kinderhauses „Unterm Regenbogen“ der ev. Kirchengemeinde Wixhausen, Bert-Brecht-Straße 16 um eine Betreuungsgruppe für Kinder im Alter unter 3 Jahren (U3) mit insgesamt 10 Plätzen ist Bestandteil der bereits am 04.03.2009 beschlossenen städtischen Investitions- und Finanzierungsplanung Kinderbetreuung U3 für 2009 - 2013.

Demnach ist vorgesehen das vorhandene Kindertagesstättengebäude entsprechend baulich zu erweitern.

Auf Grundlage der vorgelegten Kostenschätzung ist hierbei von Gesamtkosten für den Anbau und die Erstausrüstung der U3-Betreuungsgruppe in Höhe von rund 482.500,00 Euro auszugehen. Desweiteren müssen unabhängig davon im bestehenden Kindertagesstättengebäude unter anderem die Küche umgebaut sowie vorhandene Trennwände und Sanitärobjekte saniert bzw. ausgetauscht werden.

Die in diesem Zusammenhang anfallenden Kosten in Höhe von rund 40.000,00 Euro werden zuständigkeithalber aus dem Wirtschaftsplan IDA übernommen.

Bei dem Kinderhaus „Unterm Regenbogen“ der ev. Kirchengemeinde Wixhausen, Bert-Brecht-Straße 16 sowie dem dazugehörenden Grundstück handelt es sich um eine städtische Liegenschaft.

Die Bauträgerschaft soll jedoch auf eigenen Wunsch der Kirchengemeinde, in Abstimmung zwischen dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement (IDA) und dem städtischen Bauaufsichtsamt, unmittelbar von der ev. Kirchengemeinde Wixhausen übernommen werden, die sich in diesem Zusammenhang somit ebenfalls verpflichtet, den notwendigen Umbau der Küche sowie die Sanierung von Trennwänden und Sanitärobjekten vorzunehmen. Die Gesellschaft für Schwerionenforschung (GSI) beteiligt sich an dem Ausbau in Höhe von insgesamt 333.333,00 Euro.

Im Gegenzug beansprucht die GSI ein Belegungsrecht für 15 der dann insgesamt vorhandenen 105 Betreuungsplätze, wobei 5 von diesen 15 Betreuungsplätzen für Kinder ab 2 Jahren geeignet sein sollen (d. h. die Hälfte der neuen U3-Betreuungsgruppe).

Bislang besteht kein Belegungsrecht für die GSI im Kinderhaus „Unterm Regenbogen“, Bert-Brecht-Straße 16, allerdings in dem ebenfalls von der ev. Kirchengemeinde Wixhausen betriebenen Kinderhaus auf dem Pfarrhof, Untergasse 1.

Dort werden 20 von insgesamt vorhandenen 50 Plätzen durch die GSI regelmäßig in Anspruch genommen.

Das bestehende Belegrecht im Kinderhaus auf dem Pfarrhof erstreckt sich zeitlich derzeit bis Mitte 2022.

Die GSI fordert nunmehr eine Verlängerung des bestehenden Belegungsrechts für 20 Betreuungsplätze in dem Kinderhaus auf dem Pfarrhof, Untergasse 1, analog dem neuen Belegungsrecht für 15 Betreuungsplätze im Kinderhaus „Unterm Regenbogen“, Bert-Brecht-Straße 16, bis zum 31.12.2030.

Zusätzlich zu dem Baukostenzuschuss der GSI sind Fördermittel aus dem Investitionsprogramm „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2008 - 2013 in Höhe von insgesamt 150.000,00 Euro (10 Plätze á 14.500,00 Euro Pauschale bei Neu- und Erweiterungsbau + 500,00 Euro Pauschale für die Ausstattung von neu geschaffenen Betreuungsplätzen) zu erwarten.

Als jährliche Betriebskosten für die zusätzliche Gruppe sind überschlägig insgesamt 120.000,00 Euro zu veranschlagen.

Hierzu leistet die ev. Kirchengemeinde Wixhausen aus dem Krippenprogramm der EKHN eine Anschubfinanzierung für die Dauer von 5 Jahren in Höhe von jeweils 12.000,00 Euro jährlich.

Die verbleibenden Betriebskosten werden nach Abzug der entsprechenden Elternentgelte (10 Plätze x 111,00 Euro x 12 Monate = 13.320,00 Euro) und evtl. Landes- oder sonstiger Zuschüsse (BAMBINI U3-Förderung = je nach täglicher Betreuungszeit 24.000,00 bis 30.000,00 Euro) zu 100 % von der Wissenschaftsstadt Darmstadt übernommen.

Die insofern zu Lasten der Wissenschaftsstadt Darmstadt in den ersten fünf Betriebsjahren jährlich anfallenden laufenden Kosten in Höhe von rund 65.000,00 Euro sind demnach zusätzlich anteilig im Nachtrag zum städtischen Ergebnishaushalt 2010 sowie in voller Höhe ab dem Ergebnishaushalt 2011 bereitzustellen.

Darmstadt, den 10.05.2010
401-02-207 uh-ge

Dezernat II

Dezernat VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dieter Wenzel
Stadtbaurat