

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 18.05.2010	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Amt für Wohnungs- wesen	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2010/0214 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Mietspiegel für Darmstadt 2010 - Fortschreibung des Mietspiegels Darmstadt 2008 -

Vorlage vom: 10.05.2010

Beschlussvorschlag:

1. Die Ergebnisse des Institutes Wohnen und Umwelt zur Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels für Darmstadt 2008 werden beschlossen und als Mietspiegel 2010 veröffentlicht.
2. Die Veröffentlichung der Werte sowie die Einstellung im Internet sollen unmittelbar nach Beschlussfassung durch den Magistrat erfolgen.

Anlagen: Fortschreibung Mietspiegel 2010

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 10.05.2010

Auf der Grundlage der wissenschaftlichen Untersuchung des Instituts Wohnen und Umwelt (IWU) in Darmstadt wurde mit Beschluss des Magistrats vom 21.05.2008 und der Stadtverordnetenversammlung vom 19.06.2008 der qualifizierte Mietspiegel für Darmstadt 2008 beschlossen (Vorlage Nr. 2008/0231).

Nach § 558d BGB sind qualifizierte Mietspiegel im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen. Dabei kann eine Stichprobe oder die Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte dieser Fortschreibung zugrunde gelegt werden.

Um die Qualifikation des Darmstädter Mietspiegels zu gewährleisten wurde das IWU gebeten, die Fortschreibung des Mietspiegels auf der Grundlage des Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte vorzunehmen. Hierbei hat das IWU die prozentuale Änderung der Verbraucherpreise berechnet und alle Tabellenwerte des Mietspiegels mit dieser Änderungsrate multipliziert. Der Multiplikationsfaktor betrug dabei 1,033. Die danach ermittelten Werte sind als Anlage beigelegt.

Auf meine Einladung hin, fand am 26. April 2010 eine Sitzung der Mietspiegelkommission statt, die sich mit den Fortschreibungsergebnissen befasst hat. Teilgenommen haben der Mieterbund Darmstadt, Region Südhessen e.V., Haus und Grund Darmstadt e.V., das Amtsgericht Darmstadt - Zivilabteilung- und die Bauverein AG. Die Mietspiegelkommission hat anlässlich dieser Sitzung der vorliegenden Fortschreibung des Mietspiegels zugestimmt.

Zur Schaffung klarer Rechtsgrundlagen soll die Fortschreibung für das Gebiet der Wissenschaftsstadt Darmstadt als Mietspiegel 2010 beschlossen werden.

Es besteht ein großes öffentliches Interesse, aktuelle Mietspiegelwerte aus dem Bereich der Wissenschaftsstadt Darmstadt zu erhalten. Gutachter und Rechtsberatungen, auch die Mietspiegelberatung beim Amt für Wohnungswesen, haben sich immer an den aktuellen Daten zu orientieren. Um dem Rechnung tragen zu können, sollen die Veröffentlichung der Werte sowie die Einstellung im Internet unmittelbar nach Beschlussfassung durch den Magistrat erfolgen.

Darmstadt, 10.Mai 2010
V/64-mz

Dezernat V

Jochen Partsch
Stadtrat