

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 11.11.2010	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat II Amt: Amt für Familie, Kin- derbetreuung und Sport	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Eigenbetrieb Immobilienmana- gement Darmstadt ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2010/0502 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Neubau Kindertagesstätte "Am See", Kranichstein
Bezug: Vorlage-Nr. 2010/0079

Vorlage vom: 10.11.2010

Beschlussvorschlag:

1. Der Vorlage zur Umsetzung des Neubaus Kita „Am See“ in einem Kostenrahmen von 738.000 Euro wird zugestimmt.
2. Der Beauftragung der Firma Ochs GmbH für den Holzsystembau in Höhe von 470.529,88 Euro wird zugestimmt.
3. Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt wird mit der Umsetzung der Maßnahmen beauftragt.

Anlagen: anlage_magistratsvorlage_kita_am_see_ansichten
anlage_magistratsvorlage_kita_am_see_bgf-bri
anlage_magistratsvorlage_kita_am_see_grundriss
anlage_magistratsvorlage_kita_am_see_kostenberechnung
anlage_magistratsvorlage_kita_am_see_lageplan

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 10.11.2010:

Gemäß Magistratsbeschluss Nr. 89, Vorlagen-Nr. 2010/0079 ist dem Magistrat und der Stadtverordnetenversammlung nach Erstellung der Vorentwurfsplanung inkl. Kostenschätzung eine Vorlage zur Beschlussfassung vorzulegen.

Im Zuge der Vorentwurfsplanung wurde in Abstimmung zwischen dem Amt für Familie, Kinderbetreuung und Sport und dem Immobilienmanagement Darmstadt eine Standortverschiebung innerhalb des vorhanden Grundstückes erarbeitet, um die quantitative Verbesserung des Platzangebotes (Aufstockung um 10 Kindergartenplätze) zu ermöglichen und die bestehende Versorgungslücke zu schließen.

Perspektivisch ist mit dem Neubau eine Änderung der Nutzung im Hinblick auf die Betreuung von U3-Kindern problemlos zu ermöglichen.

Um die Maßnahme schnellstmöglich im Interesse der Kinder umzusetzen, wurde die Baugenehmigung, Planung und Ausschreibung der Maßnahme vorbereitet.

Zum heutigen Zeitpunkt liegt ein geprüftes Angebot in Höhe von 470.529,88 € zur Beauftragung zur Ausführung eines Holzsystembaus vor.

Kostenübersicht Neubau Kita am See nach DIN 276
(Kostenberechnung 09.11.10 Architekturbüro prosa)

KG	100	Baugrundstück	0,00 €
KG	200	Herrichten und Erschließen	12.000,00 €
KG	300	Bauwerk- Baukonstruktion	470.529,88 €
KG	400	Bauwerk – Technische Anlagen	0,00 € (in KG 300 enthalten)
KG	500	Außenanlagen	98.266,39 €
KG	600	Ausstattung	23.260,00 €
KG	700	Baunebenkosten	97.937,00 €
<u>Summe KG 100-700</u>			<u>701.993,27 €</u>

Baukosten Neubau inkl. Nebenkosten brutto gerundet 702.000,00 €

Zusätzliche Maßnahme Rückbau Bestandsgebäude 35.700,00 €

Gesamtkosten Neubau/Rückbau KG 100-700 gerundet 738.000,00 €

Die Maßnahme wird über Restmittel aus dem Kindertagesstättenanierungsprogramm des Eigenbetriebes Immobilienmanagement finanziert.

Darmstadt, 10.11.10
52 ras-scha

Dezernent II

Dezernent VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Dipl. Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat