

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 07.01.2010	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat I, V, VI Amt: Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Stadtplanungsamt ☐ OBW bei abschl. Beschluss- fassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2010/0013 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Gemeinsame Erklärung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) und der Wissenschaftsstadt Darmstadt zur Konversion

Vorlage vom: 06.01.2010

Beschlussvorschlag:

Dem beiliegenden Entwurf einer gemeinsamen Erklärung zur Konversion in Darmstadt wird zugestimmt.

Anlagen: Anlage 1: Entwurf Erklärung zur Konversion in Darmstadt Stand 01/10
Anlage 2: Anlage zur Erklärung zur Konversion

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung

Die Konversion der militärischen Liegenschaften in Darmstadt ist eine wichtige Zukunftsaufgabe der Stadtentwicklung in Darmstadt. Vorangegangene Beschlussvorlagen haben dies bereits ausführlich erläutert. Verwiesen sei hier auf die Vorlagen 2008/313 „Konversion Cambrai-Fritsch-Kaserne, Rahmenbedingungen zur zukünftigen Entwicklung“, 2008/314 „Wohnungswirtschaftliche Entwicklungsperspektiven der Konversionsareale“, 2009/139 „Mittelanmeldung für den Nachtragshaushalt – Konversion“, 2009/376 „Öffentlichkeitsbeteiligung im Konversionsprozess“ und 2009/454 „Einleitung zur vorbereitenden Untersuchung“.

Entscheidende Bedeutung für den Ablauf und den Erfolg des Prozesses kommt der vertrauensvollen und kontinuierlichen Zusammenarbeit zwischen der BIMA als aktueller Eigentümerin der Flächen und der Stadt als Trägerin der Planungshoheit zu, die dem Gemeinwohl in besonderer Weise verpflichtet zu sein hat. Im bisherigen Verlauf stellen die Partner dieser Zusammenarbeit stets ein sehr gutes Zeugnis aus, was als gute Voraussetzung für die weitere Kooperation zu bewerten ist.

Der hier vorliegende Entwurf einer gemeinsamen Erklärung zielt darauf ab, als Fundament des weiteren Konversionsprozesses in der Wissenschaftsstadt Darmstadt zu dienen. Die Erklärung stellt einen übergeordneten Rahmen dar, der für die Einzelflächen nach den jeweiligen Erfordernissen und Nutzungsvorstellungen Konkretisierungen erfährt.

Sie ist das Ergebnis intensiver Verhandlungen zwischen der BIMA und der Stadt, dort unter Federführung von Stadtrat Dieter Wenzel. Die Gespräche fanden unter der Prämisse statt, dass sich beide Partner darüber im Klaren sind, dass die Herausforderung Konversion mit der Komplexität ihrer Fragestellungen nur gemeinsam, mit einem hohen Maß an Transparenz und der Bereitschaft konstruktiv im möglichen Problemfall nach Lösungen zu suchen, erfolgreich gemeistert werden kann. Nach Beschlussfassung soll die Erklärung von Vertretern des Magistrats und des Vorstands der BIMA unterzeichnet werden.

Der Dezernent I

Der Dezernent V
i.V.

Der Dezernent VI

Walter Hoffmann
Oberbürgermeister

Dieter Wenzel
Stadtrat

Dieter Wenzel
Stadtrat