

**Antrag der Fraktionen UFFBASSE und Alternative DA vom 19. Oktober 2009 betr.
vorhabenbezogener B-Plan für Hotel des bauverein am Marktplatz**



**ALTERNATIVE DARMSTADT
Kompetent - Kritisch - Konstruktiv**

Liebigstr. 46, 64293 Darmstadt
Tel. & Fax 06151 / 8606067
www.uffbasse-darmstadt.de

Grafenstrasse 27, 3.OG 64283 Darmstadt
Tel 06151-9713 284, Fax 06151- 9713 287
Alternative-Darmstadt@web.de

Darmstadt 19. Oktober 2009

Antrag - vorhabenbezogener B-Plan für Hotel des Bauverein am Marktplatz

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen,

Der Magistrat wird aufgefordert, alle notwendigen Schritte zur Verabschiedung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan durchzuführen betreffend den in der Presse angekündigten geplanten Bau eines Hotels am Marktplatz durch die Bauverein AG.

Begründung

Der Presse ist zu entnehmen, dass die Bauverein AG am Marktplatz, an die Stelle des früheren Elektrofachgeschäfts „Saladin“, vis-à-vis vom Schloss und neben der „Krone“ ein 120-Betten-Haus errichten möchte.

Für diesen Bereich der Innenstadt existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan.

An ein Vorhaben an solch exponierter Stelle der Innenstadt gegenüber dem Darmstädter Schloss müssen hohe Massstäbe angelegt werden - sowohl aus städtebaulicher als auch aus architektonischer Sicht.

Die allgemeine Planungshoheit der Stadtverordnetenversammlung begründet hier ein notwendiges Mitspracherecht; dies kann am besten durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach §12 BauGB gesichert werden.

Weitere Begründung mündlich

Die Fraktionsvorsitzenden
Jörg Dillmann, UFFBASSE

Georg Hang, ALTERNATIVE DARMSTADT