

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 09.07.2009	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat III Amt: Agenda-Büro	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2009/0235 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Investitionsprogramm Klimaschutz für die Jahre 2009 ff

Vorlage vom: 8.6.2009

Beschlussvorschlag:

1. Der Bericht über die geplanten investiven Klimaschutz-Maßnahmen für die Jahre 2009 ff wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Bereitstellung der erforderlichen Finanzmittel in einer Gesamthöhe von 1.137.000,00 Euro aus dem auf das Budget des Dezernates III entfallenden Anteils aus Sondermitteln 2008 wird zugestimmt.
3. Im Rahmen der Haushaltsrestebildung 2008 werden die in dieser Magistratsvorlage genannten Mittel in Höhe von 1.137.000,00 Euro auf der Kostenstelle 561- 010-1000 (Invest-Nr: 08561-5999 Energetische Sanierungsmaßnahmen) in das Haushaltsjahr 2009 übertragen. Nicht verbrauchte Restmittel werden in das jeweilige Folgejahr übertragen.
4. Mit Beschlussfassung durch den Magistrat kann mit der Realisierung des Solarkatasters unverzüglich begonnen werden.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur MV 2009/0235:

Die nachfolgende Zusammenstellung beinhaltet zum gegenwärtigen Zeitpunkt vorgesehene, projektierte Klimaschutz-Maßnahmen.

Das Investitionsprogramm Klimaschutz ist für einen Zeitrahmen 2009 ff konzipiert.

Für die Umsetzung der Maßnahmen stehen insgesamt 1.137.000,00 Euro zur Verfügung.

Für die einzelnen Maßnahmen sind nachfolgende Kostenvolumina eingeplant.

Übersicht

Folgende Projekte sind geplant:

Klimaschutzprojekt / Arbeitstitel	Kosten-/ Planungsvolumen	Bemerkung
Bessunger Str. 125 - Investition Block C - Investition Block B - Blockheizkraftwerk	300.000,00 €	Vorplanung läuft. Weitere Information und Gremien-Vorlage zur abschließenden Beschlussfassung erfolgt nach Abschluss der Vorplanungen.
Vivarium	300.000,00 €	
BHKW an Schulen	200.000,00 €	
Passivhausstandard beim EAD-Neubau	100.000,00 €	
Solarthermie Klinikum	70.000,00 €	
Weißer Ware / Sonstiges	92.000,00 €	Mit Beschlussfassung zu dieser MV wird der Auftrag an die Verwaltung zur Umsetzung erteilt
Solarkataster Darmstadt	75.000,00 €	

Die Projekte im Einzelnen:

Klimaschutz-Projekt: Bessunger Straße 125

Planung: 300.000,- €

Für den Bereich des Technischen Stadthauses Bessunger Str. 125 liegt aus dem Jahr 2004/05 ein Gutachten der TU Darmstadt „Energetische Sanierung zur zukunftssicheren Nutzung historischer Gebäude“ vor.

Teilprojekte A)

Für den **Block C** sieht das Gutachten verschiedene Investivmaßnahmen (Fenstertausch, Dämmmaßnahmen Außenwände, Dach und Geschossdecken) incl. Effizienzeinschätzungen für die Teil-Gewerke vor.

Weitere Vorlaufplanung:

Der Eigenbetrieb IDA wird gemeinsam mit dem Energiebeauftragten des Agenda-Büros die Vorschläge des TUD-Gutachtens prüfen und die Kosten für die Umsetzung ermitteln. Dabei werden die Vorschläge nach Effizienzkriterien gewichtet.

Es erfolgt gleichermaßen eine „Vorprüfung“ zur potenziellen Nutzungserweiterung des Dachgeschosses Block C, um einen endgültigen Vorschlag zur energetischen Sanierung / Investition vorstellen zu können.

Teilprojekt B)

Für den **Block B** ist die Übertragung einzelner Vorschläge des v.g. TUD-Gutachtens geplant.

Weitere Vorlaufplanung:

Der Eigenbetrieb IDA wird gemeinsam mit dem Energiebeauftragten des Agenda-Büros die Übernahme einzelner Vorschläge des TUD-Gutachtens prüfen und die Kosten für die Umsetzung unter Berücksichtigung besonderer Nutzeranforderungen ermitteln.

Teilprojekt C)

Für den Verwaltungskomplex Bessunger Str.125 ist die Anschaffung und Installierung eines **Blockheizkraftwerkes** geplant.

Aktuelle Vorlaufplanung:

Das Agenda-Büro prüft gegenwärtig gemeinsam mit dem Eigenbetrieb IDA die Möglichkeiten zur Installation eines Blockheizkraftwerkes (unter Berücksichtigung des Umzuges EAD)

Klimaschutz-Projekt: Vivarium

Planung: 300.000,- €

Das Energieversorgungssystem des Vivariums bedarf dringender zukunftsorientierter Investitionen in den Segmenten Wärme, Wärmenetz, Energiebedarf und –verteilung, alternative Energieversorgung etc.

Aktuelle Vorlaufplanung:

Zur Ermittlung des Status Quo und Erstellung einer zukunfts- und nutzerorientierten Investivplanung „Energieversorgung Vivarium“ hat das Agenda-Büro im April 2009 mit Hilfe der HSE-Technik und dem Eigenbetrieb IDA bei der TU Darmstadt eine interdisziplinäre Seminararbeit mit ausführlichen Fragestellungen in Auftrag gegeben.

Ende Juli 2009 ist mit den Ergebnissen dieser Arbeit zu rechnen, so dass belastbare Kostenschätzungen und Effizienzeinstufungen die anstehenden investiven Entscheidungen und Folgeschritte ermöglichen werden.

Klimaschutz-Projekt: BHKW an Schulen

Planung: 200.000,- €

Blockheizkraftwerke (BHKW) bieten durch ihre Technik beste Voraussetzungen Energie hoch effizient zur Strom- und Wärmegewinnung zu nutzen.

Bis dato werden an lediglich 15 von 39 Schulen BHKW's eingesetzt und mindern neben Energieversorgungskosten auch die CO2-Emissionen.

Weitere Vorlaufplanung:

Der Eigenbetrieb IDA wird gemeinsam mit dem Agenda-Büro den Einsatz von BHKW's an allen Schulen prüfen und unter Berücksichtigung aktuell bestehender Förderprogramme die Kosten als weitere Entscheidungsgrundlage ermitteln.

Klimaschutz-Projekt: Passivhausstandard beim EAD-Neubau Planung: 100.000,- €

Für die Prüfung und Planung des Passivhaus-Standards beim EAD-Neubau werden vorsorglich 100.000,- € reserviert.

Klimaschutz-Projekt: Solarthermie Klinikum Planung: 70.000,- €

Das Klinikum Darmstadt plant am sog. Kesselhaus die Errichtung einer 80 qm umfassenden Solarthermie-Anlage für den Warm-Wasser-Bedarf. Der Solarertrag für die Anlage wird auf 65.000 kWh/anno prognostiziert.

Aktuelle Vorlaufplanung:

Das Klinikum Darmstadt prüft in Abstimmung mit dem Agenda-Büro gegenwärtig im Kontext mit Eigenkapital-/Fremdkapitalmitteln des Klinikums und dem geplanten Investitionsposten Klimaschutz aktuelle Fördermöglichkeiten (Zuschüsse, keine Darlehen).

Klimaschutz-Projekt: Solarkataster Darmstadt Planung: 75.000,- €

Dächer bieten durch die Aufnahme von Photovoltaik oder Solarthermie enormes CO₂-Einsparpotenzial.

Die Dokumentation der für den Aufbau von Solaranlagen geeigneten Flächen ist ein aktuelles und wichtiges Thema. Dies kann hervorragend aus den in Darmstadt vorhandenen Luftbildern erfolgen.

Über eine Preselektion sowie die verfeinerte Attributierung von geeigneten Dachflächen kann schnell und effektiv das Solarpotenzial einer Stadt bestimmt werden.

Einzelne Hauseigentümer, Eigentümergemeinschaften, Interessenten von Gemeinschaftsanlagen (Bürgersolaranlagen), Investorengruppen, Solarplanungen von Stadt und Stadtwirtschaft sowie die heimische und regionale Wirtschaft werden von dieser Investition profitieren.

Auftrag an die Verwaltung:

Agenda-Büro und Vermessungsamt werden beauftragt, im Rahmen des (vorerst) zur Verfügung gestellten Budgets i.H.v. 75.000 € die Arbeiten zur Implementierung eines nach Möglichkeit flächendeckenden Solarkatasters Darmstadt unter Nutzung der vorhandenen Orthofotos und des 3-D-Modelles Darmstadt voranzutreiben und so baldmöglichst eine Solarpotenzial-Analyse anzubieten.

Klimaschutz-Projekt: Weiße Ware Planung: 92.000,- €

Geplant ist der Austausch von Altgeräten (Kühlschränke etc.) innerhalb der Verwaltung gegen Geräte bester Energie-Effizienzklasse.

Vorlaufplanung:

Bis Jahresende wird das Agenda-Büro innerhalb der Verwaltung den Bestand an Altgeräten der Weißen Ware und deren Effizienzklasse ermitteln und den Vorschlag konkretisieren.

Anmerkungen

Allen Planungen ist gemeinsam, dass bei hinreichendem Konkretisierungsgrad Möglichkeiten der Drittmittel-Akquise (nur Zuschüsse, keine Darlehen) geprüft werden, um insgesamt die zur Verfügung gestellten Investivmittel zu mehren.

Die Bereitstellung der erforderlichen Finanzmittel erfolgt im Rahmen der Haushaltsrestbildung 2008. Die Mittel werden auf der Kostenstelle 561-010-1000 (Invest-Nr.: 08561 – 5999 / Energetische Sanierungsmaßnahmen) bereitgestellt.

Darmstadt, den 08.06.2009
AZ: 561-Klimaschutz – Investiv

Der Dezernent II

Der Dezernent III

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Klaus Feuchtinger
Stadtrat

Der Dezernent IV

Der Dezernent VI

Dr. Dierk Molter
Stadtrat

Dieter Wenzel
Stadtrat