



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 19.08.2009	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Stadtplanungsamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat II Dezernat V Dezernat VI ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2009/0183 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Bund-Länder-Programm 'Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf - die Soziale Stadt' Eberstadt Süd Projekte 2009

Vorlage vom: 13.07.09

Beschlussvorschlag:

Der Bericht des Stadtplanungsamtes über die Projektabwicklung im Haushaltsjahr 2009 wird zur Kenntnis genommen.

Anlagen: Eberstadt Süd Maßnahmen 2009

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung der Magistratsvorlage vom 13.07.2009

Das Hessische Förderprogramm "Einfache Stadterneuerung", in das Eberstadt Süd 1997 aufgenommen wurde, wurde im Jahr 1999 in das Bund-Länder-Programm "Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die Soziale Stadt" übergeleitet. Für Eberstadt Süd wurden in beiden Förderprogrammen bisher folgende Mittel bewilligt:

Programm Einfache Stadterneuerung:

1997	76.693,- EUR	(städtischer Anteil: 25.564,- EUR)
1998	142.139,- EUR	(städtischer Anteil: 49.595,- EUR)
1999	92.033,- EUR	(städtischer Anteil: 36.813,- EUR)
Zwischensumme	310.865,- EUR	(städtischer Anteil: 111.972,- EUR)

Programm Soziale Stadt:

1999	306.775,- EUR	(städtischer Anteil: 121.176,- EUR)
2000	511.291,- EUR	(städtischer Anteil: 199.915,- EUR)
2001	608.437,- EUR	(städtischer Anteil: 246.953,- EUR)
2002	704.600,- EUR	(städtischer Anteil: 267.700,- EUR)
2003	1.000.000,- EUR	(städtischer Anteil: 385.000,- EUR)
2004	450.000,- EUR	(städtischer Anteil: 149.000,- EUR)
2005	600.000,- EUR	(städtischer Anteil: 194.000,- EUR)
2006	490.000,- EUR	(städtischer Anteil: 174.000,- EUR)
2006 (Nachtragsbescheid)	340.000,- EUR	(städtischer Anteil: 121.000,- EUR)
2007	600.000,- EUR	(städtischer Anteil: 197.000,- EUR)
2007 (Nachtragsbescheid)	100.000,- EUR	(städtischer Anteil: 33.000,- EUR)
2008	1.417.860,- EUR	(städtischer Anteil: 479.860,- EUR)
Zwischensumme	7.128.963,- EUR	(städtischer Anteil: 2.568.604,- EUR)

Gesamtsumme	7.439.828,- EUR	(städtischer Anteil: 2.680.576,- EUR)
--------------------	------------------------	--

Insgesamt verausgabt wurden bis Ende 2008 3.624.205,47 EUR (Bund + Land + Stadt).

Abgerufen wurden bis Ende 2008 2.219.251,61 EUR (Programm Einfache Stadterneuerung (Bund + Land): 198.892,54 EUR / Programm Soziale Stadt (Bund + Land): 2.020.359,07 EUR).

An Mittel gebunden (siehe laufende Projekte) sind darüber hinaus 1.780.438,91 EUR (Bund + Land + Stadt), die kurzfristig entsprechend des Baufortschrittes verausgabt / abgerufen werden können. Für die darüber hinaus zur Verfügung stehenden Mittel werden kurzfristig Magistratsvorlagen (siehe neue Projekte) vorgelegt.

Realisiert wurden folgende Projekte:

- 1999: Umbau Kita Mittelschneise zum Jugendclub 43.459,57 EUR
- 2000: Neugestaltung des Außenareals des Cafe BAFF 33.681,90 EUR
- 2000: Umbaumaßnahme Eingangsbereich Cafe BAFF 29.160,28 EUR
- 2001: Kunstprojekt in einem Durchgang der Hochhäuser 1.506,47 EUR
- 2001: Umgestaltung des Schulhofes der Wilhelm-Hauff-Schule 128.743,03 EUR
- 2001: Stadtteilerkundung mit Kindern 8.796,82 EUR
- 2001: ABM zur Verbesserung des Wohnumfeldes (Sachkosten fortlaufend) 76.665,58 EUR
- 2002: Umgestaltung von Erdgeschosszonen zu einem Waschsalon 158.500,48 EUR

zzgl. Investitionen der Bauverein AG in Höhe von 97.145,06 EUR

- 2002: Partizipative Planung des Spielbereichs Kinderhort 'Kinderinsel' 11.563,46 EUR
- 2002: Umgestaltung des Spielbereichs Kindergarten 'Kinderinsel' 1. BA 75.868,35 EUR
- 2003: Bau des Sport- und Spielbereichs 'Bärbel-Six-Platz' 255.000,00 EUR
- 2003: Grunderwerb des Areals Grenzallee z. Einrichtung einer 'Jugendwerkstatt' 880.000,00 EUR
- 2004: Umgestaltung des Spielbereichs Kinderhort 'Kinderinsel' 2. BA 78.520,88 EUR
- 2004: Vorplanung Umbau Städtischer Sozialdienst zu einer Bürger-Servicestelle 14.963,13 EUR
- 2004: Umbau der ehemaligen Gaststätte 'Rauchfang' zur Stadtteilwerkstatt sowie zu Räumen für Gemeinbedarf 60.000,00 EUR
zzgl. Investitionen der Bauverein AG / des Caritasverbandes Darmstadt
in Höhe von 122.030,00 EUR
- 2006: Vorentwurfsplanungen Jugendwerkstatt mit gemeinbedarfsorientierten Angeboten, Grenzallee 4-6 35.372,03 EUR
- 2006: Vorentwurfsplanungen Spielbereich 'In der Kirchtanne 6' 1.575,04 EUR
- 2006: Vorentwurfsplanungen Aufenthalts- und Spielbereich 'Stresemannstr. 9-15 A' 1.575,04 EUR
- 2007: Spielbereich 'In der Kirchtanne 6' 22.000,00 EUR
zzgl. Investitionen der Bauverein AG in Höhe von 42.805,62 EUR
- 2007: Spielbereich Aufenthalts- und Spielbereich 'Stresemannstr. 9-15 A' 16.000,00 EUR
zzgl. Investitionen der Bauverein AG in Höhe von 32.766,53 EUR
- 2007: Umbau des Areals Grenzallee zum Creativhofs Grenzallee (Nord-, Ost- und Westgebäude) 365.400,00 EUR
zzgl. Investitionen des Circusprojektes Waldoni e. V. in Höhe von 1.139.495,00 EUR
- 2008: Vorentwurf Neugestaltung Außenanlagen Grenzallee 5.262,57 EUR

1. Modifizierung der Projektabwicklung

Der Bewilligungsbescheid des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung für das Jahr 2008 vom 09.12.08 weicht, aufgrund einer generellen Programmüberzeichnung, in seiner Höhe vom Antrag der Wissenschaftsstadt Darmstadt ab. Von beantragten 3.309.000,00 EUR wurden 918.000,00 EUR bewilligt.

Zusätzlich wurden für die nicht-investive Modellmaßnahme B4 – Unterstützung entwickeln - durch das Hessische Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Landesentwicklung 499.860,00 EUR bewilligt.

Für folgende, in der Projektkoordination 'Soziale Stadt' Darmstadt Eberstadt Süd inhaltlich definierte und vorbereitete sowie mit der Stadtviertelrunde vorabgestimmte Maßnahmen stehen im Jahr 2009 bereits bewilligte Fördermittel zur Verfügung:

Laufende Projekte:

- Umbau Jugendwerkstatt Grenzallee 4-6 727.000,00 EUR
- Umgestaltung des Kirnberger Platzes, Büro Bauverein AG, Büro Stadtteilpolizei 360.000,00 EUR
- Neugestaltung der Freiflächen Grenzallee 4-6 336.737,43 EUR
- Sachkosten ABM zur Verbesserung des Wohnumfeldes + kleinteilige Maßnahmen im öffentlichen Raum (Restmittel) 25.183,04 EUR
- Vergütung für Beauftragte für 2009 / 2010 (Stadtteilmanagement, Stadtteilwerkstatt) 314.000,00 EUR
- Servicestelle HEGISS 8.000,00 EUR
- Öffentlichkeitsarbeit (Restmittel) 9.518,44 EUR

Neue Projekte (ab 2009):

• B 4 – Unterstützung entwickeln	181.765,12 EUR
• Bau eines Jugendtreffpunkts	10.000,00 EUR
• Bau einer Kinderkrippe 1. BA zzgl. Investitionen der Bauverein AG und Mittel des Hessischen Sozialministeriums	154.000,00 EUR
• Ausbau des Gebäudes Kirnbergerstr. 12 zu einer 'Bürger-Servicestelle' zzgl. Investitionen der Wissenschaftsstadt Darmstadt für Fenster- und Fassadensanierung	755.000,00 EUR

Planungen Projekte (ab 2010):

• B 4 – Unterstützung entwickeln	318.094,12 EUR
• Bau einer Kinderkrippe 2. BA	592.000,00 EUR

Zu den baulichen Maßnahmen werden gesonderte Beschlüsse eingeholt.

2. Bericht über den Förderantrag 2009

Eine erneute Antragstellung für das Programmjahr 2009 ist aufgrund des Ablaufs des maximalen Gesamtförderzeitraums nicht möglich. Die Möglichkeit der Erteilung eines Zuwendungsbescheides im Programmjahr 2009 ist abhängig von der Höhe der zu Verfügung stehenden Haushaltsmittel und dem Finanzierungsbedarf anderer Programmkommunen.

Folgende Projekte fanden in dem Förderbescheid 2008 bisher keine Berücksichtigung:

I. Planungen und Untersuchungen

Fortschreibung und plakative Aufarbeitung des städtebaulichen Leitbildes Eberstadt Süd)	30.000,00 EUR
---	---------------

II. Ordnungsmaßnahmen

Neugestaltung des Areals an der Mittelschneise - ehemalige Rollschuhbahn mit Umfeld	150.000,00 EUR
Barrierefreie Erschließung - alten-, behinderten- und familiengerechte - Vernetzung der Fußgängerzonen	100.000,00 EUR
Kleinteilige Maßnahmen im öffentlichen Raum	29.000,00 EUR
Neugestaltung des Stadteileingangs zur Vernetzung der Grenzallee 4 - 6	150.000,00 EUR
Aufwertung von Müllsammelplätzen	30.000,00 EUR
Aufwertung der Zuwegung zur Straßenbahnhaltestelle 'Mittelschneise'	225.000,00 EUR

III. Baumaßnahmen

Bau einer Mehrzweckhalle	1.500.000,00 EUR
--------------------------	------------------

IV. Sonstige Maßnahmen

Öffentlichkeitsarbeit	20.000,00 EUR
-----------------------	---------------

V. Beauftragte

Stadtteilwerkstatt / Stadtteilmanagement (Kosten für das Jahr 2011)	157.000,00 EUR
---	----------------

Gesamt	2.391.000,00 EUR
---------------	-------------------------

Zu den baulichen Maßnahmen werden gesonderte Beschlüsse eingeholt, sofern zusätzliche Mittel bereitgestellt werden. Derzeit liegen keine detaillierten Planungen vor (da bisher noch keine Mittel bereitgestellt wurden).

Die Vorlage wurde mit dem Sozialdezernat und der Kämmerei inhaltlich abgestimmt und erarbeitet.

Der Dezernent II:

Der Dezernent V:

Der Dezernent VI:

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Jochen Partsch
Stadtrat

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

Anlage

Lage- und Maßnahmenplan 2009

Darmstadt, den 13. Juli 2009
VI-61.3 ks-ci Nst. 2607