

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 18.06.2009	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☒ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2009/0230 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Vergabe des Grundstücks Jägertorstraße -Gleisschleife in Kranichstein im
Erbbaurecht

Vorlage vom: 08.06.2009

Beschlussvorschlag:

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt wird ermächtigt, an dem genannten Grundstück Gemarkung Kranichstein Flur 19 Nr. 108/7 mit 3.118 m² ein Erbbaurecht zu Gunsten der HEAG-mobilo GmbH Darmstadt zu bestellen.

Der Bestellung des Erbbaurechts sind folgende wesentliche Bedingungen zugrunde zulegen:

1. Der Erbbauvertrag wird auf die Dauer von 40 Jahren geschlossen.
2. Der jährlich zu zahlende Erbbauzins errechnet sich aus einer 2%igen Verzinsung des Grundstückswertes von 75,00 Euro/m² und beträgt 4.677,00 Euro jährlich.
3. Es wird ein gleitender Erbbauzins vereinbart.

Anlagen:	Lageplan Jägertorstraße -Gleisschleife Schreiben der Mailänder Ingenieur Cosult GmbH Plan, Jägertorstraße -Gleisschleife
-----------------	--

Datenschutzrelevante Anlage:	☐
-------------------------------------	--------------------------

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 08.06.2009

Die HEAG-mobilo GmbH möchte in der Gleisschleife an der Jägertorstraße in Kranichstein ein Straßenbahnmuseum errichten und hat um ein Angebot zum Kauf des Grundstücks oder alternativ für den Abschluss eines Erbbauvertrages gebeten.

Das Grundstück ist gemäß Bebauungsplan A 37 als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen, es wird im städtischen Haushalt geführt.

Das Grundstück Nr. 108/5, das teilweise mitbebaut werden soll, wurde zusammen mit dem Gelände, das für die Gleisanlage erforderlich war, im Jahr 2005 zu einem Preis von 20,45 Euro/m² an die HEAG-mobilo verkauft.

Die HEAG-mobilo hat bereits einen Bauantrag gestellt, das Stadtplanungsamt stimmte der Maßnahme zu.

Das Grundstück ist laut HEAG-mobilo wegen des einfachen Anschlusses an das Straßenbahnnetz besonders geeignet für diesen Zweck.

Da eine anderweitige Nutzung des Grundstücks auf absehbare Zeit nicht möglich ist und im Fall der Vergabe des Grundstücks an die HEAG-mobilo, auch die Unterhaltung für dieses Grundstück dann nicht durch die Stadt erfolgen muss, ist der Preis von 75,00 Euro/m² als gerechtfertigt anzusehen.

Bei der von der HEAG-mobilo GmbH vorgesehenen Investition handelt es sich um ein Museum, das keine Einnahmen erwirtschaftet, sondern der Denkmalpflege dienen wird. Von daher ist der Erbbauzins mit 2 % jährlich als gerechtfertigt anzusehen.

Darmstadt, 08.06.2009
65-50-03-III/2-hu-rü

Der Dezernent

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat