

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 16.07.2009	an den Magistrat ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat II Dezernat V ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2009/0272 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: SSP, Peter-Behrens-Schule, Mornewegstraße 18
Brandschutzsanierung/Sanierung Küche

Vorlage vom: 26.06.2009

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat nimmt vom Beschluss der Betriebskommission des Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt vom 24.06.2009 Kenntnis und legt diesen der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung vor.

Darmstadt, 26.06.2009

Der Dezernent II

Der Dezernent V

Der Dezernent VI

Der Dezernent IV

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Jochen Partsch
Stadtrat

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat

Dr. Dierk Molter
Stadtrat

Anlagen: BK_Beschluss

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite der Magistratsvorlage vom 26.06.2009:

Durch die Auflagen des Gesundheitsamtes und der technischen Erfordernis eine neue Lüftungsanlage für die Küche der Peter-Behrens-Schule zu verwirklichen wurde die ursprüngliche Maßnahme der Lüftungsanlage Küche im Hinblick auf die ausstehende Gesamtsanierung erweitert zu einer Brandschutzsanierung und Küchenverlegung in das EG.

Durch den Umzug der Küche in das EG ist es gleichzeitig notwendig den Bereich der Druckabteilung in das 2. OG (jetzige Küche) zu verlegen. Dies entspricht auch dem für die Zukunft vorliegenden Gesamtsanierungskonzept der Schule. Darüber hinaus wurden in der Vergangenheit mehrfach durch Einbrüche im Bereich EG Fachbereich Druck erhebliche Schäden angerichtet. Dieses Risiko wird ebenfalls durch die Umstrukturierung minimiert.

Der geplante Abschluss der Teilsanierung EG/2. OG sowie Teilbereiche im Keller ist für Okt/Nov. 2009 geplant.

Im Anschluss ist im Jahr 2010 die Sanierung des ehemaligen Küchenbereiches vorgesehen.

Durch die Umsetzung dieser Maßnahme wird im Hinblick auf die Brandschutzmängel eine erhebliche Verbesserung der Situation an der Schule geschaffen.

Es laufen derzeit Abstimmungen mit der Bauaufsicht für den notwendigen Bauantrag, der sowohl die Nutzungsänderung als auch Räume im KG betrifft. Der Bauantrag ist für das zweite Quartal 2009 vorgesehen.

Der Gesamtausgabebedarf beträgt gemäß Entwurf des Wirtschaftsplans 2010 6.600.000,00 €.

Gemäß derzeitigem Planungsstand belaufen sich die Baukosten der Maßnahme erster Bauabschnitt auf 2.482.553,75 € brutto (Kostengruppe 300 bis 700).

Die Finanzierung erfolgt unter der Maßnahmennummer MN_000156 Peter-Behrens-Schule Gesamtsanierung Küche und der Maßnahme Brandschutz 1. und 2. Priorität, Maßnahmennummer MN_000061.

Gemäß Wirtschaftsplan 2009 und Entwurf Wirtschaftsplan 2010 stehen folgende Mittel zur Verfügung:

Wirtschaftsjahr 2009	Peter-Behrens-Schule Gesamtsanierung:	1.030.000,00 €
	Peter-Behrens-Schule Küchensanierung:	470.000,00 €
Wirtschaftsjahr 2010	Peter-Behrens-Schule Gesamtsanierung:	600.000,00 €
Wirtschaftsjahr 2011	Peter Behrens-Schule Gesamtsanierung:	1.500.000,00 €
Gesamtmittel 2009 bis 2011:		3.600.000,00 €

Anlagen

Kostenberechnung

Pläne