

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 05.03.2009	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat VI Amt: Eigenbetrieb Immobilienmanagement Darmstadt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat II Finanzverwaltung Hauptamt Dezernat I ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	 Internetfähig Ja Nein ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2009/0096 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: **Eigenbetrieb Immobilienmanagement**
 befristete Personaleinstellung im Rahmen des Sonderinvestitionsprogrammes

Vorlage vom: 02.03.2009

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat nimmt von der Vorlage Kenntnis und beschließt, 6 Architekten/Ingenieure zur Wahrnehmung der Bauherrenfunktion nach der Entgeltgruppe 10/11 außerhalb des Stellenplans einzustellen.

Die Finanzierung über die Baunebenkosten des Konjunkturprogrammes II und des Sonderinvestitionsprogrammes Schul- und Hochschulbau ist zu prüfen. Sie belastet in diesem Fall nicht den Personalhaushalt.

Die Befristung erfolgt für die Dauer von 3 Jahren.

Die personelle Unterstützung im administrativen Bereich erfolgt durch interne Lösungen kostenneutral.

Anlagen: Presseinformation des Hessischen Finanzministers

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründungsseite zur Magistratsvorlage vom 02.03.2009

B e g r ü n d u n g :

Die Stadtverordnetenversammlung hat in Ihrer Sitzung am 03.02.2009 der Anmeldung von Schulbaumaßnahmen in Höhe von 32.680.000,00€ für das Hessische Sonderinvestitions-programm „Schul- und Hochschulbau“ zugestimmt (Vorlage 2009/0028). Ein entsprechender Bewilligungsantrag über diese Summe wurde dem Hessischen Ministerium der Finanzen zur Genehmigung zugesandt.

Durch den Ergebnisvermerk des Hessischen Ministeriums der Finanzen vom 21.01.2009 wurden folgende „wichtige Fördervoraussetzungen“ festgelegt:

- Nur zusätzliche Maßnahmen
- Vorhabensbeginn noch in 2009 muss sichergestellt sein
- Erfüllung der Energieeinsparverordnung
- Abgabe der Anmeldungen bis 28.02./31.03./30.04.2009

Nach Informationen des Hessischen Städtetages sind aus dem Konjunkturprogramm II des Bundes und dem Hessischen Sonderinvestitionsprogramm weitere Mittel zu erwarten. Wie in der Anlage ersichtlich, ist für die Wissenschaftsstadt Darmstadt mit insgesamt 48.506.000,00€ Fördermitteln zu rechnen.

Für die Gebäude, die dem Eigenbetrieb Immobilienmanagement zugeordnet sind, sind – vorbehaltlich der Entscheidungen der Stadtverordnetenversammlung - etwa 38.000.000,00€ zu erwarten.

In Arbeitsgesprächen mit der Personalabteilung des Hauptamtes musste der Abschluss von „Werkverträgen“ aufgrund höchstrichterlicher Rechtssprechung ausgeschlossen werden, sodass der Abschluss von Arbeitsverträgen für befristete Arbeitsverhältnisse als einzige Lösung bleibt.

In den betroffenen Fachbereichen des Eigenbetriebes Immobilienmanagement Darmstadt wird dahingehend zusätzliches Personal benötigt, um die Projektentwicklung und Realisierung der Projekte im Rahmen der Bauherrenvertretung, die zeitgerechte Rechnungsbearbeitung und zusätzliche umfangreiche Vergabetätigkeiten für die Stadt Darmstadt entsprechend des vorgegebenen engen zeitlichen Rahmens zu gewährleisten.

Folgende Stellen sind innerhalb des Eigenbetriebs Immobilienmanagements befristet für drei Jahre zu besetzen:

Fachbereiche des Technischen Leistungsmanagements				
6 Stellen	EG 11	95.385,21 €/ Jahr x 3 Jahre x 6 Stellen	=	1.716.933,78 €
1 Stelle	EG 5	63.657,91 €/ Jahr x 3 Jahre x 1 Stelle	=	190.973,73 €
(Fachangestellte für Bürokommunikation Fachbereich 12)				
Fachbereich Rechnungswesen				
1 Stellen	EG 8	70.588,56 €/ Jahr x 3 Jahre x 1 Stelle	=	211.765,68 €
Fachbereich Personal/Organisation für Registratur/Angebotseinholung				
1 Stellen	EG 6	66.442,00 €/ Jahr x 3 Jahre x 1 Stelle	=	199.326,00 €
Summe für 3 Jahre:				2.318.999,19 €
Summe / Jahr				772.999,73 €

2 der 6 Stellen EG 11 sind bereits im Magistratsbeschluss 2009/0028 benannt.

In Anbetracht der Vorgaben und Regelungen zur städtischen Personalwirtschaft hat der Eigenbetrieb Immobilienmanagement sicherzustellen, dass die durch die befristeten Arbeitsverhältnisse entstehenden Kosten aus dem Sonderinvestitionsprogramm finanziert werden.

Mit Beschluss des Magistrats und der Betriebskommission des Eigenbetriebs Immobilienmanagement wird die Genehmigung der Aufsichtsbehörde sofort beantragt.

Um eine schnelle Stellenbesetzung zu gewährleisten, können die derzeit im Rahmen eines genehmigten Stellenbesetzungsverfahrens vorliegenden Bewerbungen zur Stellenbesetzung von 4 Stellen innerhalb des Leistungsmanagements herangezogen werden. Sollten hierbei keine oder nicht ausreichend Bewerber und Bewerberinnen Interesse zeigen, ist mit Magistratsbeschluss und Genehmigung der Aufsichtsbehörde die schnellstmögliche externe Ausschreibung der verbleibenden Stellen durch die Personalabteilung des Hauptamtes durchzuführen.

Für die anderen 5 Stellen ist mit Magistratsbeschluss und Genehmigung der Aufsichtsbehörde die schnellstmögliche Ausschreibung durch die Personalabteilung des Hauptamtes durchzuführen.

Darmstadt, 02.03.2009

Der Dezernent II

Der Dezernent I

Der Dezernent VI

Wolfgang Glenz
Bürgermeister

Walter Hoffmann
Oberbürgermeister

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel
Stadtrat