

Antrag der FDP-Fraktion vom 13. März 2024 betr. Umwandlung des Kuhnwaldt-Geländes in ein Wohngebiet einstellen

Stadtverordnetenfraktion Darmstadt



FDP Stadtverordnetenfraktion Darmstadt, Rheinstr. 22, 64283 Darmstadt

An die Stadtverordnetenversammlung

Darmstadt, 13. Mrz. 2024

Umwandlung des Kuhnwaldt-Geländes in ein Wohngebiet einstellen

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird aufgefordert, alle Aktivitäten zur Umwandlung des „Kuhnwaldt“-Geländes in ein Wohngebiet einzustellen und für die Weiterverwendung des Geländes für zukunftsfähiges Gewerbe zu sorgen.

Dies bedeutet insbesondere den Stopp des Wettbewerbs nach Magistratsvorlage 2022/0340

Begründung:

Darmstadt benötigt dringend Gewerbeflächen, um Arbeitsplätze zu schaffen und die Grundlage für Gewerbesteuerereinnahmen zu erhalten.

In seiner Haushaltseinbringungsrede hat der Kämmerer dies explizit angesprochen und darauf verwiesen, dass zu wenig Gewerbeflächen vorhanden sind und Handlungsbedarf besteht.

In diesem Zusammenhang wäre es völlig falsch, auf die letzte größere Gewerbefläche mit Entwicklungspotential zu verzichten. Das Kuhnwaldt-Gelände ist für Gewerbe sehr gut geeignet und könnte viel besser genutzt werden als bisher.

Umgekehrt ist die Lage zwischen den Bahngleisen, ohne Infrastruktur und mit sehr schlechter ÖV-Versorgung für Wohnungen sehr schlecht geeignet.

Sven Beißwenger
Fraktionsvorsitzender

Marcel Balzer
Leif Blum
Andreas May
Stadtverordnete