

**Vorschlag des Ortsbeirates Darmstadt-Wixhausen vom 23. Februar 2022 betr.
Beschlussfassung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Brucknerstraße,
Schönbergstraße und Verdistraße 22**

Der Ortsbeirat Darmstadt-Wixhausen

Vorschlag des Ortsbeirates Darmstadt-Wixhausen betr.

Beschlussfassung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Brucknerstrasse, Schönbergstrasse und Verdistraße 22

Darmstadt, 23.02.2022

Der Magistrat der Stadt Darmstadt wird gebeten für das Gebiet zwischen Brucknerstrasse, Schönbergstrasse und Verdistraße 22, den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans zu fassen.

Begründung:

Im Hinblick auf die bekannt gewordenen Investorenabsichten soll auf diesem Weg nach den Beteiligungsvorschriften des Baugesetzbuches, insbesondere durch eine vorgezogene Bürgerbeteiligung eine Einbeziehung der Interessen der Wixhäuser Bevölkerung ermöglicht werden.

Bei einer Nutzungsmischung aus sozialen Einrichtungen, Geschäftsräumen und Wohnen muss insbesondere in Bezug auf die angestrebte Bebauungsdichte die Verträglichkeit mit der umgebenden Wohnbebauung gewährleistet sein.

Marven Ries
Ortsvorsteher