

## Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eingang Magistrats-<br>geschäftsstelle:<br>15.10.2009 | an den Magistrat<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung                                                                                                                                                                                                                                                                                | Beteiligt vor<br>Magistratsbeschlussfassung:                                                               |
| Dezernat VI<br><br>Amt: Stadtplanungsamt              | an die Stadtverordnetenversammlung<br><input type="checkbox"/> OBW zur Befassung<br><input type="checkbox"/> zur Kenntnis<br><input checked="" type="checkbox"/> zur Beschlussfassung<br><input type="checkbox"/> zur abschließenden Beschluss-<br>fassung Fachausschuss<br><br><b>Behandlung in</b> Ja Nein<br><b>öffentl. Sitzung</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | Grünflächen- und Umweltamt<br><br><input type="checkbox"/> OBW bei abschl. Beschluss-<br>fassung Magistrat |
| Verteiler:                                            | Ja Nein<br><b>Internetfähig</b> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Vorlage-Nr. 2009/0431</b><br><br>Magistratsbeschluss-Nr.                                                |

**Betreff:** Bebauungs- und Landschaftsplan A 8 - Ruthsenbachwiesen - Teilaufhebung (Aufstellungsbeschluss)

**Vorlage vom:** 12.10.2009

### Beschlussvorschlag:

Der rechtswirksame Bebauungs- und Landschaftsplan A 8 – Ruthsenbachwiesen – ist für den Teilbereich Arheilger Woogstraße südwestlich des Mühlgrabens zwischen der Einmündung Werner Straße und Albrechtstraße aufzuheben.

Der Einleitung des Verfahrens (Aufstellungsbeschluss) zur Teilaufhebung des Bebauungs- und Landschaftsplans A 8 – Ruthsenbachwiesen – wird zugestimmt.

**Anlagen:** Anlage: Geltungsbereich mit Teilbereich zur Aufhebung des Bebauungs- und Landschaftsplans A 8  
Bebauungs- und Landschaftsplan A 8 - Ruthsenbachwiesen -

**Datenschutzrelevante Anlage:** ☐

**Beschluss des Magistrats vom**



## **Begründungsseite zur Magistratsvorlage 2009/0431 vom 21.09.2009:**

Der Bebauungs- und Landschaftsplan A 8 – Ruthsenbachwiesen – für das Gebiet in Arheilgen zwischen Jakob-Jung-Straße, Nordostgrenze der Grundstücke Arheilger Woogstraße 66 A -80, Nordwestgrenze des Grundstücks Arheilger Woogstraße 66 A, Gute-Garten-Straße, Untere Mühlstraße und Bornstraße, trat am 05.01.1988 in Kraft.

Im Bereich der Arheilger Woogstraße zwischen der Einmündung Wernerstraße und Albrechtstraße südwestlich des Mühlgrabens soll für einen Teilbereich der Bebauungs- und Landschaftsplan aufgehoben werden, um eine Bebauung mit Wohngebäuden nach § 34 BauGB zu ermöglichen.

Der rechtskräftige Bebauungs- und Landschaftsplan A 8 sieht für den Bereich öffentliche Grünfläche / Spielwiese vor. Mit der Teilaufhebung für den Grundstücksteilbereich Gemarkung Arheilgen, Flur 3, Nr. 211 mit ca. 1.200 m<sup>2</sup> (ca. 60x20 m) wird die Nutzung als Grünfläche aufgegeben. Die Nutzung des bestehenden Schulgartens wird privatrechtlich geregelt.

Die bestehende öffentliche Wegeverbindung von der Arheilger Woogstraße zum Ruthsenbach im Bereich zwischen Wernerstraße und Albrechtstraße wird durch ein öffentliches Gehrecht gesichert. Die Zugänglichkeit der Ruthsenbachaue für die Allgemeinheit wird durch die Teilaufhebung des Bebauungsplans nicht beeinträchtigt.

Zur Teilaufhebung des Bebauungsplans A 8 ist nach dem Baugesetzbuch ein Verfahren analog zur Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich (Aufstellungsbeschluss, Offenlagebeschluss, Satzungsbeschluss). Mit dem hier zu fassenden Beschluss (Aufstellungsbeschluss) beginnt das Teilaufhebungsverfahren des Bebauungsplans A 8.

**Der Dezernent VI**

Dipl.-Ing. Dieter Wenzel  
Stadtrat

Darmstadt, 12.10.2009  
VI/61.3 ah      Nst. 3572  
VI/61.4 ha      Nst. 2112

### **Zu den Sitzungen wird aufgehängt/ausgelegt:**

- Der teilweise aufzuhebende Bebauungs- und Landschaftsplan A 8