

Magistratsvorlage

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Eingang Magistrats- geschäftsstelle: 16.04.2009	an den Magistrat ☐ zur Kenntnis ☒ zur Beschlussfassung	Beteiligt vor Magistratsbeschlussfassung:
Dezernat V Amt: Jugendamt	an die Stadtverordnetenversammlung ☐ OBW zur Befassung ☒ zur Kenntnis ☐ zur Beschlussfassung ☐ zur abschließenden Beschluss- fassung Fachausschuss Behandlung in Ja Nein öffentl. Sitzung ☒ ☐	Dezernat II Dezernat VI ☐ OBW bei abschl. Beschlussfassung Magistrat
Verteiler:	Ja Nein Internetfähig ☒ ☐	Vorlage-Nr. 2009/0009 Magistratsbeschluss-Nr.

Betreff: Massnahmen in den kommunalen Kinder- und Jugendhäusern und des städtischen
Freizeitheimes Albert-Schweitzer-Haus (ASH) in Lindenfels

Vorlage vom: 16. 4.2009

Beschlussvorschlag:

1. Der Magistrat nimmt die Auflistung der dringend notwendigen Massnahmen für die kommunalen Kinder- und Jugendhäuser und für das städtische Freizeitheim Albert-Schweitzer- Haus (ASH) in Lindenfels zur Kenntnis.
2. Der Magistrat stimmt der Bereitstellung der erforderlichen Finanzmittel in Höhe von 527.000,00 Euro zu.
3. Die Finanzierung der notwendigen Massnahmen in den kommunalen Kinder- und Jugendhäusern und dem städtischen Freizeitheim Albert-Schweitzer-Haus (ASH) in Lindenfels erfolgt zu Lasten der Sondermittel 2008 „Sozialer Wohnungsbau, Investitionen Spielplätze und Jugendhäuser“.
4. Der Magistrat beauftragt das Immobilienmanagement Darmstadt (IDA) unverzüglich die detailgenauen Kosten der Massnahmen zu ermitteln und dem Magistrat vorzulegen, damit die notwendigen Investitionen noch im Jahr 2009 erfolgen können.

Anlagen:

Datenschutzrelevante Anlage: ☐

Beschluss des Magistrats vom

Begründung zur Magistratsvorlage vom 16. April 2009:

Nach Ortsterminen mit dem Immobilienmanagement Darmstadt (IDA) und dem Jugendamt/Abteilung Kinder- und Jugendförderung (KiJuFö) in den offenen Kinder- und Jugendeinrichtungen der Stadt Darmstadt wurden die baulich notwendigen Massnahmen für diese Liegenschaften aufgelistet.

Die im Wirtschaftsplan von IDA zur Verfügung stehenden Mittel für bauliche Unterhaltung reichen bei weitem nicht aus, um die gesamten erforderlichen baulichen Massnahmen zu finanzieren. Es ist daher sicherzustellen, dass vorrangig die notwendigsten Massnahmen in den kommunalen Einrichtungen aus den Sondermitteln „Sozialer Wohnungsbau, Investitionen Spielplätze und Jugendhäuser“ finanziert werden.

Die von IDA nachgenannte Kostenermittlung für die Massnahmen versteht sich als grobe Kostenannahme ohne Planung und dient lediglich zur Orientierung bzw. Entscheidungsfindung für eine Umsetzung der notwendigen Massnahmen. Eine detailgenaue Kostenschätzung kann erst nach der Begehung und Bewertung jedes einzelnen Projektes durch die Bautechniker von IDA erfolgen.

Auf Grundlage der vorliegenden groben Kostenschätzung sind folgende dringende bauliche Massnahmen in den kommunalen Kinder- und Jugendhäusern und dem städtischen Freizeithaus Albert-Schweitzer-Haus in Lindenfels aus „Sondermittel Sozialer Wohnungsbau, Investitionen Spielplätze und Jugendhäuser“ zu finanzieren:

Einrichtung	Grobe Kostenannahme	Detailgenaue Kosten
Jugendhaus Akazienweg Dachneuaufbau inkl. Baunebenkosten brutto ca.	44.000,00 Euro	
Jugendzentrum „golntwo“ Dachneuaufbau inkl. Baunebenkosten, brutto ca.	44.000,00 Euro	
Kinderhaus „Paradies“ Isolierfenster an einer Fensterfront	4.000,00 Euro	
Jugendhaus Messeler Straße Neuanlage des Bolzplatzes	95.000,00 Euro	
Jugendhaus Oetinger Villa und Jugendkulturzentrum Oetinger Villa Schallschutz im Großen Saal (Konzerte) und neue sanitäre Anlagen im Erdgeschoss; zur Ermittlung der Kosten ist ein planerisches Konzept notwendig. Gesamtplanungskonzept (beinhaltet auch Schallschutz und Toilettenanlagen) erfordert Planungskosten von ca.	20.000,00 Euro	
Freizeithaus Albert-Schweitzer-Haus Realisierung von neuen Brandschutzmassnahmen ca.	82.000,00 Euro	

Neuanlage der gesamten sanitären Anlagen der Einrichtung (erste Rate) ca.	200.000,00 Euro
---	-----------------

***BMX und Skateboardanlage/
Lindenhofstrasse***

Neuanlage eines 200 qm großen Streifens für Fahrmöglichkeiten zum Skateboardfahren (Asphaltieren und Aufbauten) ca.	10.000,00 Euro
---	----------------

ev. Freizeitheim Beedenkirchen

neue Küche ca.	3.000,00 Euro
-------------------	---------------

Sportstudio Kranichstein

Neue Isolierung Fensterfront ca.	25.000,00 Euro
-------------------------------------	----------------

**Gesamtkostenannahme für alle
Massnahmen ca.**

527.000,00 Euro

Darmstadt, 16.04.2009
cl-le

Dezernat II
i. V.

Dezernat V

Dezernat VI
i. V.

Jochen Partsch
Stadtrat

Jochen Partsch
Stadtrat

Jochen Partsch
Stadtrat